

3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการทบทวนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระยะดำเนินการ พบว่า มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติมีทั้งสิ้น 20 ปัจจัย รวม 182 มาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่ภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่ภายในโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร 1

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และมีการจัดต้นไม้และพืชคลุมดินเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ จากการตรวจสอบพบว่ารั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 รั้วรอบโครงการ  ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอาคาร 1
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง	1) ยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ	-
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	2) ยังไม่มีป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คลื่นวิทยุ และโทรศัพท์	1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1.1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ (1.2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1) โครงการได้มีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/อาคาร ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) ประจำแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1
	2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2
	3) สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	3) ยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 มีค่า SS เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมากกว่า 1 ใน 3 ของความสูงถัง ต้องประสานงานให้เทศบาลเมืองมหาสารคามมาดำเนินการสูบตะกอน รวมทั้งเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์บางส่วน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุรวม 135.00 ลบ.ม. (อาคารละ 45.00 ลบ.ม.) นอกจากนี้ ได้จัดสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ความจุรวม 52.80 ลบ.ม. (อาคารละ 17.60 ลบ.ม.) รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 187.80 ลบ.ม. (อาคารละ 62.60 ลบ.ม.)	1) มีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้บนชั้นหลังคา ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ถังสำรองน้ำใช้บนชั้นหลังคา ประจำอาคาร 3  ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน ประจำอาคาร 2

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ ห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	2) โครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ภายในโครงการแบบประหยัดน้ำตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	 เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ภายในโครงการ
	3) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติด ป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ภายในลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ เป็นต้น	3) ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำ อย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่าง ประหยัด	-
	4) กำหนดเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปา เมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มี การใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ	4) มีการกำหนดเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการใน ช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. ตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ (5.1) ได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด (5.2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 0.36 ตารางเมตร/อาคาร เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด	5) มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6) เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	6) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 1  ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 3

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	1) ยังไม่มีป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	2) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	2) มีการระบุรายละเอียดของระบบกรองชีวภาพในคู่มือการใช้งาน	ไม่มี	-
	3) ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น	มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำในบ่อดิน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4) งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก			
	5) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดิน ทุก 6 เดือน	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียระบบกรองชีวภาพภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า บ่อดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
	6) ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที			

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 28.48 ลบ.ม.	1) มีบ่อหน่วงน้ำที่มีขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 บ่อหน่วงน้ำ
	2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป	1) มีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 ท่อระบายน้ำ
	2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	3) จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร	3) มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดมูลฝอยออกจากทางระบายน้ำของบ่อพัก	ไม่มี	 เครื่องสูบน้ำ
	4) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	4) ยังไม่มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	
	5) ออกแบบห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการจะจัดให้อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีความสูงจากระดับพื้นดิน +1.00 เมตร และประตูห้องเครื่องไฟฟ้าจะทำธรณีประตูสูง 20 เซนติเมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	5) มีห้องเครื่องไฟฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ห้องเครื่องไฟฟ้า

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	6) โครงการจะประสานให้สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคามมาขุดลอกแนวรางระบายน้ำสาธารณะ และบ่อดักตะกอน รอบพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงดำเนินการ	6) ยังไม่มีการประสานงานให้สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคามมาขุดลอกรางระบายน้ำสาธารณะ และบ่อดักตะกอนภายในโครงการ	ประสานให้สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคามขุดลอกรางระบายน้ำสาธารณะ และบ่อดักตะกอนภายในโครงการ	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่ระหว่างอาคาร 2 และอาคาร 3 ของโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.86 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 2.86 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 2.75 ตร.ม. และส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.18 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 ม. ทำให้ส่วนพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 2.86 ลบ.ม. ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 2.86 ลบ.ม. ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีความจุ 2.75 ลบ.ม. และส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 3.18 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 11.65 ลบ.ม.	1) โครงการมีห้องพักมูลฝอยที่มีขนาดรองรับมูลฝอยตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบยังไม่เปิดใช้งานห้องพักมูลฝอย	ไม่มี	 04/06/2026 14:46 ห้องพักมูลฝอย
	2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้ สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	2) จากการตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด และถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 04/06/2026 14:48 ถังรองรับมูลฝอย
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	3) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	 04/06/2026 14:39 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) กำจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	4) มีการประสานงานให้เทศบาลเมืองมหาสารคามเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันพฤหัสบดี จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	-
	5) กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ	5) เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันพฤหัสบดี จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	-
	มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม 1) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ แยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะภายในโครงการ	ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะภายในโครงการ	-
	2) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอย แต่ละประเภทภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งได้ถูกต้อง	2) มีป้ายบอกประเภทถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ
	3) หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอและฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	3) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเทศบาลเมืองมหาสารคามเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	ไม่มี	

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น <u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u> (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลง หรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อบดกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร (2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถังใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น (3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ	ยังไม่มีการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ โดยการจัดบอร์ดติดโปสเตอร์ และแจกแผ่นพับ	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมากองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้ถูกต้อง	2) มีป้ายบอกประเภทถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มี	-
	3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ	3) มีการประสานงาน หรือติดต่อร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะภายในโครงการ	ไม่มี	-
	4) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋อง อลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียมรับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	4) ยังไม่มีการจัดกิจกรรม เพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
	5) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	5) มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	1) มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ 2) โครงการได้มีการก่อสร้างห้องพักเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	  อาคารพักอาศัย
	มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน 2) โครงการเลือกใช้หลอดไฟภายในโครงการเป็นแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย	โครงการได้มีการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร
	3) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	3) มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1) ระบบไฟฟ้า (1.1) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) (1.2) การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดไฟภายในโครงการเป็นแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย (1.3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร (1.4) บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง (1.5) ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	(1.1) ยังไม่มีป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ (1.2) โครงการได้มีการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานตามที่มาตรการกำหนด (1.3) โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับรองการประหยัดพลังงาน (1.4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารและรอบบริเวณภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน (1.5) ยังไม่มีป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ	ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าบริเวณบันไดภายในโครงการ ไม่มี ไม่มี ไม่มี	-  ไฟส่องสว่างภายในอาคาร  ไฟส่องสว่างภายในโครงการ -  เครื่องสูบน้ำ
	2) เครื่องสูบน้ำ (1.1) ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ (1.2) เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง (1.3) เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	2) มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3) ระบบบำบัดน้ำเสีย (3.1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์	(3.1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) ประจำแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในภาคผนวก ข
	(3.2) จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก	(3.2) มีถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	(3.3) ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	(3.3) ยังไม่มีป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	-
	(3.4) ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำนำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป	(3.4) ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันใส่ถุงดำ แล้วนำไปวางไว้ในถังรองรับมูลฝอย เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองมหาสารคามนำไปกำจัด	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(3.5) จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	(3.5) ยังไม่มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 มีค่า SS เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมากกว่า 1 ใน 3 ของความสูงถัง ต้องประสานงานให้เทศบาลเมืองมหาสารคามมาดำเนินการสูบน้ำก่อน รวมทั้งเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในภาคผนวก ข
	(3.6) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	(3.6) มีช่างเทคนิคคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1
	(3.7) เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุด หรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป	(3.7) จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	
	(3.8) อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	(3.8) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เติมอากาศสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร จำนวน 2 เครื่อง/อาคาร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 1) ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดมหาสารคามเข้ามาติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	1) มีการประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดมหาสารคามเข้ามาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	ไม่มี	 หม้อแปลงไฟฟ้า
	2) โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	2) โครงการมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดมหาสารคามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	
	3) ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551	3) มีการติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 ห้องเครื่องไฟฟ้า
	4) ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง	4) ยังไม่มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณรั้วด้านนอกลานหม้อแปลง	ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณรั้วด้านนอกลานหม้อแปลง	-
	5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	5) มีเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้าคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย รวมถึงประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	1) มีป้ายสัญญาณจราจร แต่ยังไม่มีการแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ	จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ	  ป้ายแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ
	2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 73 คัน เพื่อความเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2) จากการตรวจสอบพบว่า มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 73 คัน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ที่จอดรถยนต์  ที่จอดรถจักรยานยนต์

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	4) มีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ
	5) จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	5) มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ
	6) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	6) มีการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7) ติดตั้ง CCTV เครื่องหมายจราจรสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	7) มีการติดตั้ง CCTV และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ แต่ยังไม่มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	จัดให้มีเครื่องหมายจราจรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ	 กล้อง CCTV
	8) ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	8) ยังไม่มีป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	-
	9) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	9) มีป้ายเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายแสดงทางเข้า  ป้ายแสดงทางออก
	10) ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	10) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	-
	11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	11) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการใช้ความระมัดระวังในขณะที่ขับผ่านทางแยก	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ใช้ความระมัดระวังในขณะที่ขับผ่านทางแยก	-

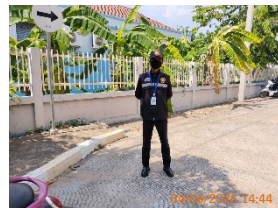
ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	12) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	12) มีป้ายชื่อโครงการ และป้ายลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายชื่อโครงการ  ป้ายแสดงทางเข้า  ป้ายแสดงทางออก
	13) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	13) มีไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	14) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	14) มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	 04/06/2026 15:12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	15) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	15) มีป้ายสัญญาณจราจรกระจายตามแนวนอนภายในโครงการ	ไม่มี	 04/06/2026 14:36  04/06/2026 14:42 ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ
	16) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะอาด โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	16) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ	ไม่มี	 04/06/2026 14:44 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	17) โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการและติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	17) มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 04/06/2026 14:46 ที่จอดรถยนต์  04/06/2026 14:47 ที่จอดรถจักรยานยนต์
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	มีการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 04/06/2026 14:48  04/06/2026 14:49 อาคารพักอาศัย

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	3) ยังไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน	  ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	4) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
	5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	5) มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์	ไม่มี	-
	6) กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	6) ยังไม่มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ	จัดฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
	7) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	7) มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	8) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	8) ยังไม่มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถังดับเพลิงเคมีแห้งอยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งภายในโครงการ	 ถังดับเพลิงเคมีแห้ง

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	9) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ
	10) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	10) ยังไม่มีการอบรมให้ความรู้ในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จัดอบรมให้ความรู้ในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
	11) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	11) มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ผังอพยพหนีไฟ  บันไดหนีไฟ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12) อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	12) ยังไม่มีการอบรมให้ความรู้ในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จัดฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
	13) ให้ประสานงานกับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองมหาสารคาม เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถหลีกเลี่ยงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	13) มีการประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองมหาสารคามให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ไม่มี	-
	14) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	14) มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ
	15) จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	15) ยังไม่มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน	จัดฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานภายในโครงการ	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	มาตรการการบดบังของเงาอาคาร 1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1.1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก (1.2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนา ดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1) มีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน จากการตรวจสอบยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	มาตรการการบำบัดของทิศทางลม 1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1.1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ (1.2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1) มีการกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมจากการตรวจสอบยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	2) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	2) มีการรักษาระยะถอยร่นของอาคารภายในโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	-
	3) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	3) มีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่าต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว บริเวณอาคาร 1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	1) มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี	-
	2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3) มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้ (3.1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 460.28 ตร.ม. คิดเป็น 1.07 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 414 คน และพนักงาน 15 คน) โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูกได้แก่ ต้นแคฝรั่ง ต้นชงโค ต้นปับ และหญ้านวลน้อย	(3.1) มีพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ จากการตรวจสอบพบว่า มีการปลูกต้นแคฝรั่ง ต้นชงโค ต้นปับ และหญ้านวลน้อย ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ต้นชงโค
	(3.2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	(3.2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นแคฝรั่ง
				 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร 3
	(3.3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	(3.3) ยังไม่มีป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องจอดรถ” ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-
	(3.4) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	(3.4) มีการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในแต่ละอาคาร	1) มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันได และตามแนวทางเดินภายในอาคาร ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันได  ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินภายในอาคาร
	2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน	2) มีป้ายสัญญาณจราจรกระจายตามแนวนอนภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	3) มีการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 อาคารพักอาศัยภายในโครงการ
	4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	4) มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในอาคาร จากการตรวจสอบพบว่า ภายในอาคารอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ทางเดินภายในอาคาร  บันไดภายในอาคาร
	5) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	5) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของพรบ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2550	ไม่มี	 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ด้านคุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	1) ยังไม่มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	-
	2) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	2) จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ
	3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียว จากการตรวจสอบพบว่า ดันไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว บริเวณอาคาร 1
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำทุกปี	4) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพัก	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	5) ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	5) จากการตรวจสอบพบว่า ช่องระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	   ช่องลมระบายอากาศ
	ด้านคุณภาพเสียง 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1) ยังไม่มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
	2) กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม	2) มีการกำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม	ไม่มี	-
	3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	3) ยังไม่มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	4) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในโรงรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและให้เทศบาลเมืองมหาสารคามนำไปกำจัด	4) มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันใส่ถุงดำวางไว้ในห้องพักมูลฝอย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร/อาคาร เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด	5) มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	ด้านการจัดการมูลฝอย 1) อาคารพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	1) โครงการมีห้องพักมูลฝอยมีขนาดรองรับมูลฝอยเป็นไปตามมาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอยยังไม่เปิดใช้งาน	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดตั้งอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2) จากการตรวจสอบพบว่า มีห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ โดยมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทวางไว้ตามจุดพักขยะภายในโครงการ	ไม่มี	
	3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด	3) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเทศบาลเมืองมหาสารคามเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	ไม่มี	
				 ถังรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	4) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	4) มีการฉีดยากำจัดปลวก มด และแมลงรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	5) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	5) มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งภายในโครงการ	ไม่มี	-
	6) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	6) จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	  ถังรองรับมูลฝอย
	7) ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองมหาสารคามในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	7) มีการประสานงานเทศบาลเมืองมหาสารคามในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มี	-
	8) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	8) มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายวางไว้ที่จุดพักขยะภายในโครงการ เพื่อให้รอเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองมหาสารคามเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ 1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	1) มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันได และแนวทางเดินภายในอาคารซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันได  ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินภายในอาคาร
	2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	2) มีป้ายสัญญาณจราจรกระจายตามแนวถนนภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	3) มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 อาคาร
	4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในอาคาร จากการตรวจสอบพบว่า ภายในอาคารพักอาศัยมีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ  ภายในอาคารพักอาศัย  ทางลาดขึ้น-ลงอาคาร

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	มาตรการด้านสุขภาพจิต 1) ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3) จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ฟิตเนส พื้นที่สีเขียว เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย	1) จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี 2) มีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัยตามที่มาตรการกำหนด 3) มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพื้นที่สีเขียว เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
			ไม่มี	
			ไม่มี	
	4) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	4) มีการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคาร	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	1) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	1) มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 แนวโครงการ  อาคารโครงการ
	2) ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นแคฝรั่ง ต้นขงโค และต้นป๊อบ	2) มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ  เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	3) มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	4) หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลุกต้นไม้ทดแทน	4) จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	5) ปลุกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นแคฝรั่ง ต้นชงโค และต้นป๊อบ	5) มีการปลุกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ	ไม่มี	 ต้นชงโค  ต้นแคฝรั่ง  เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  ต้นไม้แนวกำแพงโครงการ
	6) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	6) จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	7) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	8) ปลุกต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคารที่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อบดบังสายตา และลดเสียงจากผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	8) มีการปลุกต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคารที่ติดกับพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การคมนาคมขนส่ง ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ มีรายละเอียดดังนี้

3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) **วิธีการศึกษา :** เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำ ทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ตามแผนการดำเนินการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สม. แล้ว มีรายละเอียดดังนี้

(1) **คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย :** ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

(1.1) บ่อกักสุดท้ายก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria

(1.2) บ่อกักสุดท้ายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria

(2) **คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ :** ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria

2) **วิธีการตรวจวิเคราะห์ และรักษาสภาพตัวอย่าง :** ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาชนะจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4

3) **การประเมินผลการศึกษา :** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 138 หน่วย จึงจัดเป็นอาคารประเภท ข ดังนั้น จึงนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

ตารางที่ 4 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Total Dissolved Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at 180°C Method
Settleable Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Volumetric Method
Oil & Grease	เติม H_2SO_4 ให้ pH <2 และแช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric
TKN	เติมกรดซัลฟูริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Pretreatment, Iodometric Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 และคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 3 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้





บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ก. วันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2569

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ข. วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ค. วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2569

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



จ. วันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2569

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



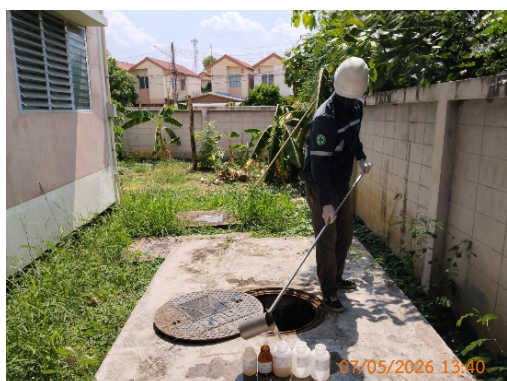
บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



จ. วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



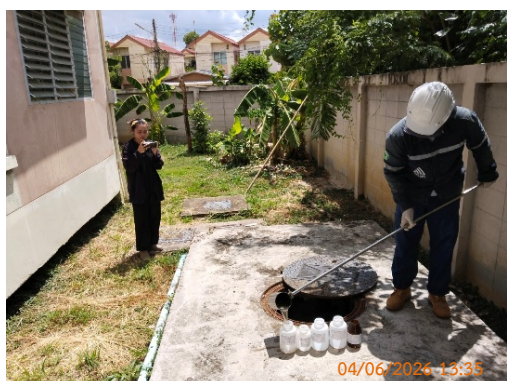
บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ณ วันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2569

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ (ตารางที่ 5 และรูปที่ 4 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในภาคผนวก ข)

1.1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1 :

วันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.24, BOD มีค่าเท่ากับ 169 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 81 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 347 mg/L, Setteable Solids มีค่าเท่ากับ 1.00 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 26.4 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 76.2 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.4×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.98, BOD มีค่าเท่ากับ 54.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 18 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 317 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 16.4 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 63.3 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.3×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 68 โดยคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.39, BOD มีค่าเท่ากับ 160 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 56 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 310 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 19.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 66.8 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.2×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.81, BOD มีค่าเท่ากับ 58.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 20 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 267 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 11.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 66.8 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.2×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 64 โดยคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 189 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 63 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 452 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.9 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 69.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.8×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 49.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 15 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 357 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 8.27 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 64.0 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 5.0×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 74 โดยคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 150 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 270 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 343 mg/L, Setteable Solids มีค่าเท่ากับ 6.00 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 28.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 60.6 mg/L, Sulfide มีค่าเท่ากับ 1.47 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.5×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 41.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 12 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 323 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 57.2 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.7×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 72 โดยคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 151 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 85 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 380 mg/L, Setteable Solids มีค่าเท่ากับ 1.50 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 18.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 54.0 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.8×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 34.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 18 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 367 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.30 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 68.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 77 โดยคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 162 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 53 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 440 mg/L, Setteable Solids มีค่าเท่ากับ 0.30 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 11.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 62.2 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.4×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 26.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 19 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 337 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.26 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 38.4 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.8×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 84 โดยคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 35 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ยังมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มก./ล.

1.2) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2 :

วันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.16, BOD มีค่าเท่ากับ 125 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 91 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 377 mg/L, Setteable Solids มีค่าเท่ากับ 1.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 25.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 85.2 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.1×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.94, BOD มีค่าเท่ากับ 72.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 33 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 320 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 18.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 80.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 5.5×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 42 โดยคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.23, BOD มีค่าเท่ากับ 129 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 56 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 317 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 18.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 61.2 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^5 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.41, BOD มีค่าเท่ากับ 66.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 29 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 253 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 48.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 9.2×10^4 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 49 โดยคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 135 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 53 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 415 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 73.0 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.1×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 70.7 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 28 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 377 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.17 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 68.5 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.7×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 48 โดยคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 152 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 46 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 347 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 14.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 62.8 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.8×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 102 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 21 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 320 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 9.60 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 60.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.8×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 33 โดยคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 94.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 43 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 373 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 60.8 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 65.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 16 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 303 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 9.70 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 55.2 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^4 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 33 โดยคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 91.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 40 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 297 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 52.0 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 5.0×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 55.5 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 14 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 263 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 8.38 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 45.2 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.8×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 40 โดยคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่า BOD ไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. และ TKN ไม่เกิน 35 มก./ล.

1.3) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3 :

วันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.31, BOD มีค่าเท่ากับ 190 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 246 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 390 mg/L, Setteable Solids มีค่าเท่ากับ 3.50 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 69.1 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 129 mg/L, Sulfide มีค่าเท่ากับ 2.84 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.1×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.29, BOD มีค่าเท่ากับ 42.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 14 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 353 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 75.1 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.8×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 76 โดยคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.82, BOD มีค่าเท่ากับ 185 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 391 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 407 mg/L, Setteable Solids มีค่าเท่ากับ 6.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 69.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 86.7 mg/L, Sulfide มีค่าเท่ากับ 1.33 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^5 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.48, BOD มีค่าเท่ากับ 40.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 15 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 393 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 17.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 86.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 5.9×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 78 โดยคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 144 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 392 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 493 mg/L, Setteable Solids มีค่าเท่ากับ 6.50 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 29.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 100 mg/L, Sulfide มีค่าเท่ากับ 2.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^5 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 26.5 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 10 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 387 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.70 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 78.1 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.9×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 82 โดยคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

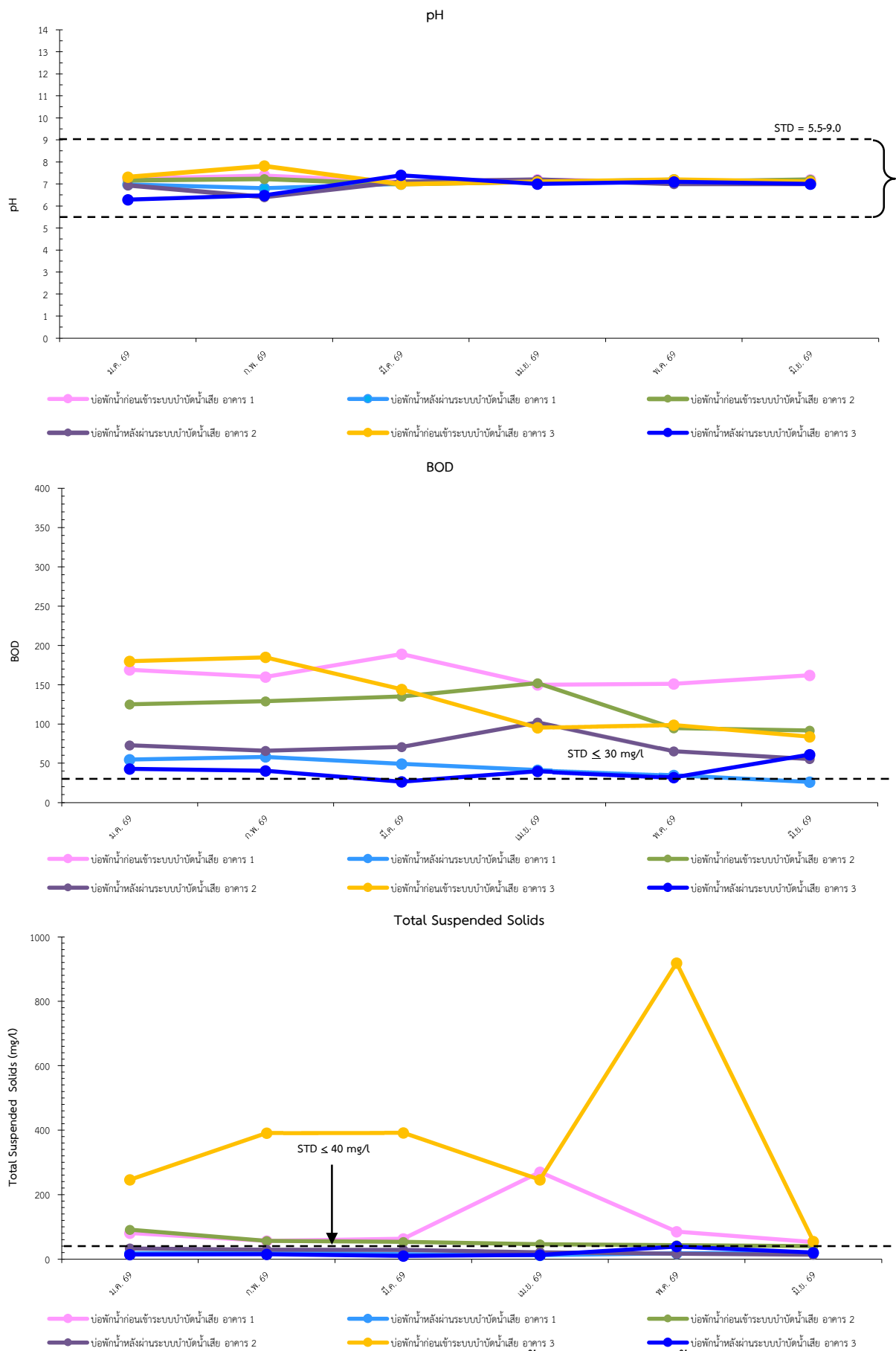
วันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 95.3 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 246 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 328 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 4.00 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 34.9 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 60.6 mg/L, Sulfide มีค่าเท่ากับ 3.07 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.2×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 39.9 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 13 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 303 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 9.80 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 48.8 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.7×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 58 โดยคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 89.5 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 191 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 330 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 4.00 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 16.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 55.7 mg/L, Sulfide มีค่าเท่ากับ 1.53 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.1×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 32.1 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 39 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 303 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 6.29 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 45.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.3×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 67 โดยคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

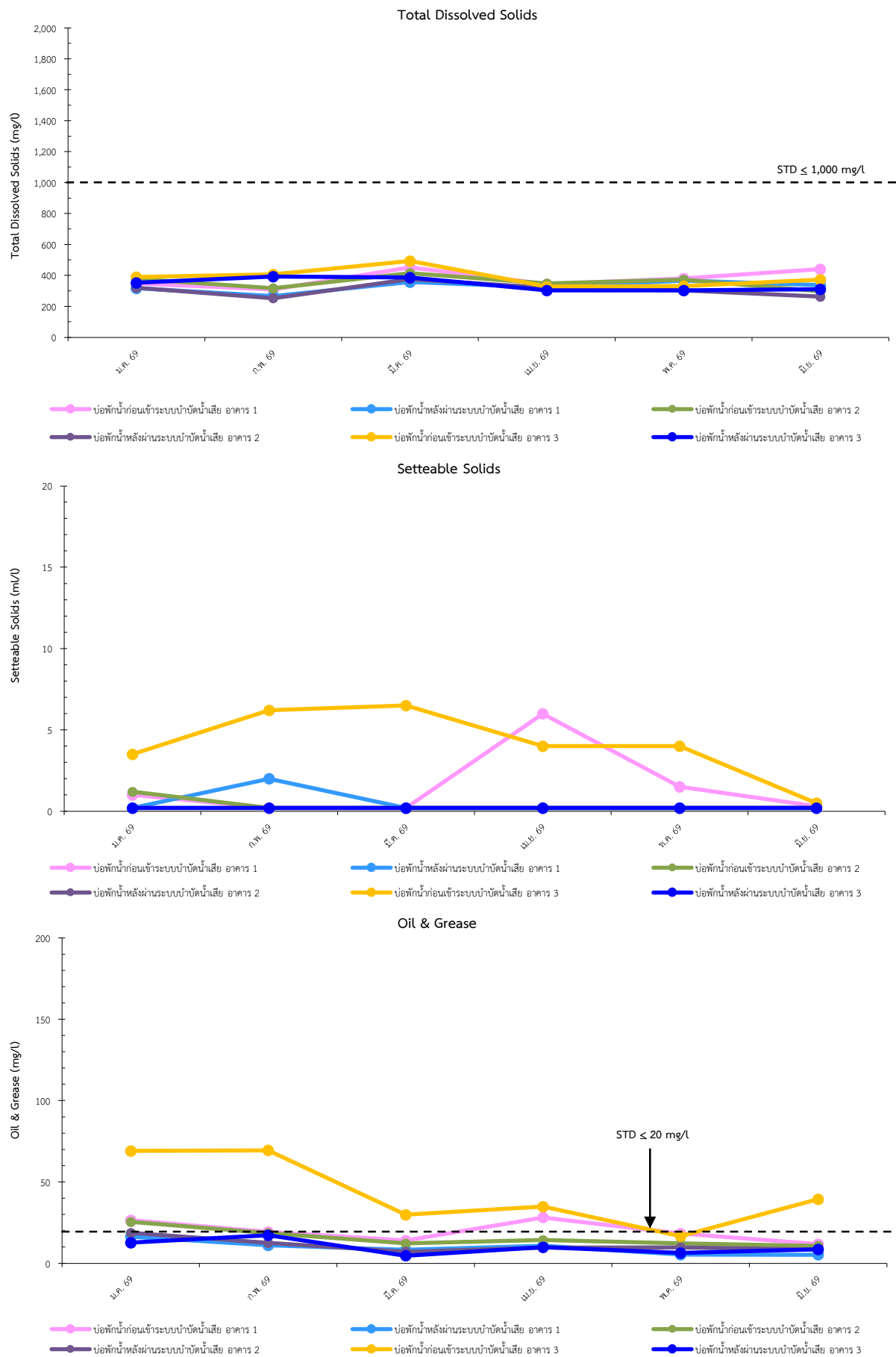
วันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2569 : คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 83.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 55 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 373 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.50 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 39.4 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 75.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.1×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 61.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 20 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 310 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 8.50 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 33.9 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.4×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 27 โดยคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3 ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2569 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 35 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์ และระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มก./ล.

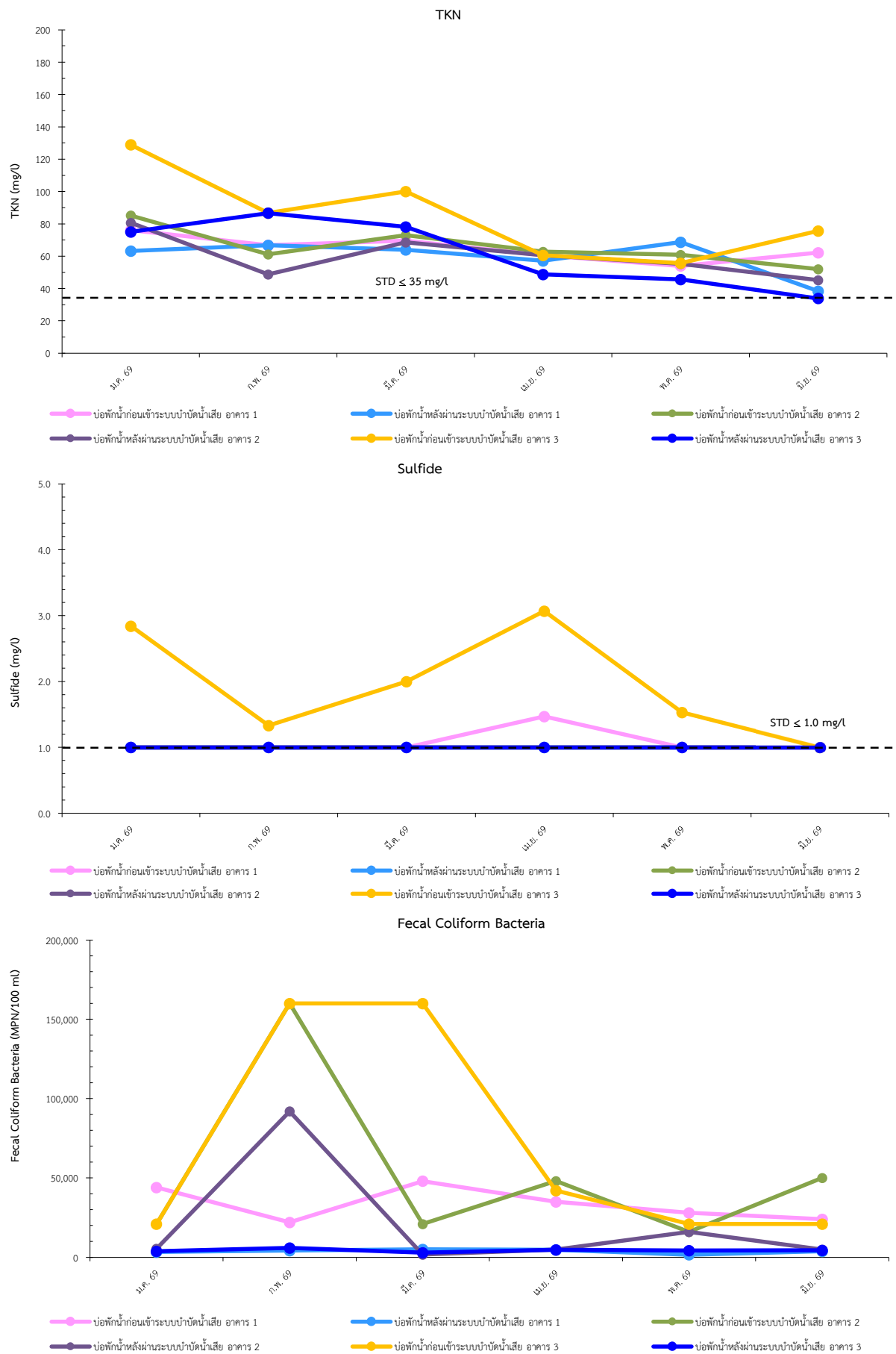
จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งอาจเป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารดูแลโครงการไม่ได้เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดและเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



รูปที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2569) มีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 6 และรูปที่ 5)

อาคาร 1 : คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-กรกฎาคม พ.ศ. 2568, เดือนกันยายน ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568-พฤษภาคม พ.ศ. 2569 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่า Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม, กันยายน และตุลาคม พ.ศ. 2567 ยังมีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 2 : คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พ.ศ. 2568 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่า Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ยังมีค่า Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 3 : คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566-กรกฎาคม พ.ศ. 2568, เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568-กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569, เดือนเมษายน และพฤษภาคม พ.ศ. 2569 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ยังมีค่า Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 1											
			ม.ค. 66 ¹		ก.พ. 66 ¹		มี.ค. 66 ¹		เม.ย. 66 ¹		พ.ค. 66 ¹		มิ.ย. 66 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.4	7.5	7.1	7.5	7.1	7.5	7.2	7.6	6.9	7.1	7.6	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	150	34	168	44	109	50	112	33	156	43	130	31
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	34	<10	38	<10	35	<10	35	<10	121	<10	31	<10
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	358	364	415	354	390	354	350	340	426	358	402	380
Setteable Solids	ml/l	-	0.5	0.1	0.2	0.1	1.5	0.1	0.3	0.12	0.9	0.1	0.6	0.1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	8	<5	8	<5	6	<5	9	<5	19	5	9	<5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	80	76	81	79	79	85	68	47	68	67	59	36
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	5.67	3.68	10.84	5.51	4.13	3.95	3.91	4.23	11.91	9.39	4.17	4.77
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	1,600	240	14	<1.8	240,000	17,000

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 1											
			ก.ค. 66 ¹		ส.ค. 66 ¹		ก.ย. 66 ¹		ต.ค. 66 ¹		พ.ย. 66 ¹		ธ.ค. 66 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.3	7.1	7.4	7.5	7.2	7.4	7.0	7.1	7.4	7.6	7.3	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	103	33	167	40	165	51.2	129	46	158	32	132	42
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	34	<10	30	<10	87	<10	31	<10	80	<10	41	<10
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	366	322	468	380	406	408	306	256	412	342	374	340
Settleable Solids	ml/l	-	0.4	0.1	0.4	0.1	1.1	0.2	0.2	0.1	0.3	0.1	0.5	0.1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	5	<5	11	<5	5	<5	6	<5	6	<5	16	<5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	60	50	57	69	18	64	78	69	72	66	85.5	81.6
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	4.49	5.29	6	5	11	9	6	7	4	2	6	6
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>23	>23	>160,000	>160,000	1,600,000	540,000

ที่มา : 'รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566, บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

- ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 1											
			ม.ค. 68		ก.พ. 68		มี.ค. 68		เม.ย. 68		พ.ค. 68		มิ.ย. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.0	7.1	7.4	7.2	7.1	6.98	7.09	7.2	7.1	7.2	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	184	55.4	171	49.7	166	43.0	220	42.3	188	42.9	109	49.1
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	61	16	66	27	48	18	111	17	216	11	154	32
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	353	343	325	310	360	330	327	293	330	317	193	123
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	0.30	<0.20	<0.20	<0.20	1.20	<0.20	6.50	<0.20	2.50	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	26.1	14.5	22.3	11.4	17.4	9.00	15.6	4.90	27.2	14.2	33.8	8.30
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	93.0	77.7	89.7	79.0	72.2	71.6	82.0	67.4	84.3	61.3	45.4	39.8
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	2.92	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	1.00	<1.00	1.33	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.8×10 ⁴	3.5×10 ³	4.4×10 ⁴	5.5×10 ³	2.1×10 ⁵	5.5×10 ³	3.5×10 ⁵	2.8×10 ³	2.8×10 ⁴	4.2×10 ³	4.6×10 ⁴	2.5×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			70%		71%		74%		81%		77%		55%	

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 1											
			ก.ค. 68		ส.ค. 68		ก.ย. 68		ต.ค. 68		พ.ย. 68		ธ.ค. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.0	7.4	7.0	7.2	7.1	7.0	7.0	7.1	7.1	7.2	7.2	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	150	48.7	61.9	16.7	130	45.5	110	21.7	132	37.0	146	67.6
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	65	18	63	16	53	16	240	14	50	17	66	18
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	386	342	313	273	353	207	365	323	340	280	457	337
Setteable Solids	ml/l	-	0.60	<0.20	0.80	<0.20	0.40	<0.20	4.00	<0.20	<0.20	<0.20	0.30	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	18.0	10.9	18.5	10.5	14.3	10.5	34.1	15.6	21.5	15.5	9.39	7.78
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	81.8	75.6	60.7	64.1	60.8	50.1	76.3	65.6	51.8	57.4	63.5	62.3
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.8×10 ⁴	5.5×10 ³	3.8×10 ³	4.8×10 ²	2.8×10 ⁴	4.4×10 ³	3.8×10 ⁴	3.8×10 ³	9.2×10 ⁵	5.5×10 ³	2.2×10 ⁴	3.9×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			68%		73%		65%		80%		72%		54%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 3											
			ม.ค. 69		ก.พ. 69		มี.ค. 69		เม.ย. 69		พ.ค. 69		มิ.ย. 69	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.31	6.29	7.82	6.48	7.0	7.4	7.1	7.0	7.2	7.1	7.1	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	190	42.8	185	40.4	144	26.5	95.3	39.9	89.5	32.1	83.8	61.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	246	14	391	15	392	10	246	13	191	39	55	20
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	390	353	407	393	493	387	328	303	330	303	373	310
Setteable Solids	ml/l	-	3.50	<0.20	6.20	<0.20	6.50	<0.20	4.00	<0.20	4.00	<0.20	0.50	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	69.1	12.7	69.5	17.3	29.8	4.70	34.9	9.80	16.7	6.29	39.4	8.50
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	129	75.1	86.7	86.7	100	78.1	60.6	48.8	55.7	45.6	75.7	33.9
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	2.84	<1.00	1.33	<1.00	2.00	<1.00	3.07	<1.00	1.53	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.1×10 ⁴	3.8×10 ³	1.6×10 ⁵	5.9×10 ³	1.6×10 ⁵	2.9×10 ³	4.2×10 ⁴	4.7×10 ³	2.1×10 ⁴	4.3×10 ³	2.1×10 ⁴	4.4×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			76%		78%		82%		58%		67%		27%	

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 2											
			ม.ค. 66 ¹		ก.พ. 66 ¹		มี.ค. 66 ¹		เม.ย. 66 ¹		พ.ค. 66 ¹		มิ.ย. 66 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.1	7.3	7.1	7.1	7.2	7.2	7.2	7.2	6.8	7.3	7.4	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	144	53	153	71	220	84	135	59	120	46	88	25
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	31	15	44	20	73	15	30	<10	171	<10	25	<10
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	428	394	370	370	375	322	434	392	318	290	334	336
Setteable Solids	ml/l	-	0.2	0.1	0.3	0.1	1.0	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	8	10	5	<5	13	<5	5	<5	13	<5	<5	<5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	101	92	108	77	100	81	107	96	59	65	35	32
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	6.25	4.52	11.41	11.76	3.45	4.36	5.01	4.11	5.25	7.69	0.95	4.61
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	920,000	2,400,000	<1.8	6.8	4,700	17,000

ที่มา : 'รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566, บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

- ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 2											
			ก.ค. 66 ¹		ส.ค. 66 ¹		ก.ย. 66 ¹		ต.ค. 66 ¹		พ.ย. 66 ¹		ธ.ค. 66 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	6.8	7.0	7.1	7.2	6.8	6.4	6.8	7.0	7.0	7.2	7.1	7.2
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	166	38	142	40	211	100	252	132	124	81	132	88
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	65	10	23	<10	158	13	53	14	36	14	15	20
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	406	366	438	360	351	364	392	330	394	366	378	348
Setteable Solids	ml/l	-	0.8	0.1	0.2	0.1	1.5	0.1	0.2	0.1	1.2	0.1	0.5	0.1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	<5	5	9	<5	26	6	<5	<5	5	<5	7	6
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	57	60	60	65	55	46	97	82	81	106	116	112
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	6.45	5.40	7	4	12	10	6	4	4	5	6	5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2,400	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>23	>23	>160,000	>160,000	160,000	160,000

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 2											
			ม.ค. 67		ก.พ. 67		มี.ค. 67		เม.ย. 67		พ.ค. 67		มิ.ย. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.8	7.4	7.2	7.6	7.8	7.1	7.0	7.6	7.5	7.1	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	179	60.8	159	65.5	164	61.7	101	33.2	148	37.4	135	61.9
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	54	21	43	20	38	16	38	16	48	15	96	27
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	418	388	388	350	400	351	380	197	385	288	430	391
Setteable Solids	ml/l	-	1.10	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	0.70	<0.20	1.80	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	20.2	8.69	22.3	12.2	15.7	9.30	14.4	7.60	10.2	8.47	16.5	11.3
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	111	99.7	79.0	90.8	77.1	84.3	103	96.9	111	113	133	121
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.8×10 ⁴	1.5×10 ³	1.7×10 ⁴	4.8×10 ³	1.4×10 ⁴	3.9×10 ³	3.5×10 ⁴	4.8×10 ²	1.6×10 ⁵	1.6×10 ³	1.7×10 ⁵	1.6×10 ⁴
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			66%		59%		62%		67%		75%		54%	

ที่มา : 'รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566, บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด

หมายเหตุ : * มาตราฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

- ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 2											
			ก.ค. 67		ส.ค. 67		ก.ย. 67		ต.ค. 67		พ.ย. 67		ธ.ค. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.3	7.4	7.8	7.1	7.2	7.0	7.4	7.7	7.1	7.0	7.4	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	184	64.0	136	79.0	165	50.7	123	75.0	109	47.5	134	84.3
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	190	24	52	29	76	32	110	35	57	32	64	63
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	425	413	417	404	347	313	364	350	437	367	433	430
Setteable Solids	ml/l	-	4.20	<0.20	<0.20	<0.20	1.50	<0.20	3.50	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	57.5	12.4	16.1	13.5	18.8	13.6	27.9	12.8	15.2	13.8	13.0	11.6
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	138	109	142	139	127	122	79.5	136	146	143	149	150
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.10	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ⁵	1.6×10 ⁴	3.5×10 ⁴	3.5×10 ³	3.5×10 ⁴	2.8×10 ³	4.2×10 ⁴	3.5×10 ⁴	3.5×10 ⁴	2.8×10 ³	2.1×10 ⁴	1.3×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			65%		42%		69%		39%		56%		37%	

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 2											
			ม.ค. 68		ก.พ. 68		มี.ค. 68		เม.ย. 68		พ.ค. 68		มิ.ย. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.2	7.0	7.1	7.4	7.2	7.1	7.26	7.26	7.1	7.0	7.2	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	176	77.4	162	91.0	183	64.3	135	76.0	131	58.0	111	76.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	71	35	148	40	105	31	50	27	33	19	66	30
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	410	387	350	317	435	427	440	417	360	283	380	373
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	2.00	<0.20	1.10	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	23.6	21.6	16.1	7.60	15.8	13.3	15.1	11.2	19.0	15.8	15.4	14.9
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	137	135	129	132	156	142	134	122	85.4	70.2	106	89.7
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	1.59	<1.00	1.12	<1.00	1.06	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.8×10 ⁴	3.5×10 ³	3.3×10 ⁴	4.0×10 ³	4.8×10 ⁴	3.8×10 ³	4.8×10 ⁴	2.6×10 ³	4.4×10 ⁴	2.4×10 ³	4.8×10 ⁴	4.8×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			56%		44%		65%		44%		56%		31%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 2											
			ก.ค. 68		ส.ค. 68		ก.ย. 68		ต.ค. 68		พ.ย. 68		ธ.ค. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.4	7.0	7.1	7.0	7.1	7.0	7.0	7.1	7.1	7.0	7.1	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	152	54.7	98.3	45.2	131	47.0	128	66.1	157	93.5	185	105
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	52	36	61	26	49	27	111	29	73	40	90	49
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	397	373	300	297	423	373	330	293	475	393	513	460
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	0.30	<0.20	<0.20	<0.20	1.50	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	17.6	11.3	12.2	10.7	16.2	13.3	22.3	17.5	18.6	12.8	14.3	10.0
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	142	132	59.6	57.3	117	123	70.2	71.9	143	127	147	158
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.4×10 ⁴	4.4×10 ³	5.5×10 ⁴	4.4×10 ³	3.5×10 ⁴	3.5×10 ³	1.6×10 ⁵	1.6×10 ⁴	2.9×10 ⁵	3.8×10 ⁴	4.8×10 ⁴	3.8×10 ⁴
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			64%		54%		64%		48%		40%		43%	

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 2											
			8 ม.ค. 69		5 ก.พ. 69		12 มี.ค. 69		9 เม.ย. 69		7 พ.ค. 69		4 มิ.ย. 69	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.16	6.94	7.23	6.41	7.0	7.1	7.1	7.2	7.1	7.0	7.2	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	125	72.8	129	66.0	135	70.7	152	102	94.6	65.4	91.8	55.5
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	91	33	56	29	53	28	46	21	43	16	40	14
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	377	320	317	253	415	377	347	320	373	303	297	263
Setteable Solids	ml/l	-	1.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	25.5	18.7	18.5	12.5	12.2	7.17	14.3	9.60	12.2	9.70	10.7	8.38
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	85.2	80.7	61.2	48.7	73.0	68.5	62.8	60.6	60.8	55.2	52.0	45.2
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.1×10 ⁴	5.5×10 ³	1.6×10 ⁵	9.2×10 ⁴	2.1×10 ⁴	1.7×10 ³	4.8×10 ⁴	4.8×10 ³	1.6×10 ⁴	1.6×10 ⁴	5.0×10 ⁴	4.8×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			42%		49%		48%		33%		31%		40%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 3											
			ม.ค. 66 ¹		ก.พ. 66 ¹		มี.ค. 66 ¹		เม.ย. 66 ¹		พ.ค. 66 ¹		มิ.ย. 66 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.5	7.6	7.4	7.5	7.5	7.6	7.6	7.8	7.0	7.2	7.3	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	78	47	114	51	75	47	85	38	142	50	45	51
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	13	<10	24	<10	26	<10	30	<10	67	<10	22	<10
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	426	408	418	400	392	370	484	394	450	364	404	394
Setteable Solids	ml/l	-	0.1	0.1	0.1	0.1	1.0	0.1	0.3	0.1	0.2	0.1	1.0	0.1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	6	6	7	<5	<5	<5	8	<5	10	<5	<5	<5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	83	69	87	72	85	82	75	70	69	59	62	58
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	6.56	4.47	10.97	10.72	5.27	4.15	4.79	3.95	10.52	11.60	3.08	2.60
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	240	540,000	130	<1.8	4,700	17,000

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 3											
			ก.ค. 66 ¹		ส.ค. 66 ¹		ก.ย. 66 ¹		ต.ค. 66 ¹		พ.ย. 66 ¹		ธ.ค. 66 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.1	7.2	7.2	7.5	7.1	7.0	7.0	7.2	7.1	7.1	7.1	7.2
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	75	43	129	37	93.6	99.0	276	82	155	73	90	102
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	21	10	23	<10	18	<10	32	<10	46	14	103	10
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	298	336	438	370	414	370	374	324	398	381	378	362
Setteable Solids	ml/l	-	0.3	0.1	0.2	0.1	0.8	0.4	0.5	0.1	0.2	0.1	0.7	0.1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	<5	<5	6	<5	16	5	5	<5	8	<5	5	<5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	38	52	66	40	62	62	87	63	83	72	79.4	78.8
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	4.75	4.25	3	5	11	11	5	6	4	5	7	6
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>23	>23	>160,000	>160,000	540,000	70,000

ที่มา : 'รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566, บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด

หมายเหตุ : * มาตราฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

- ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 3											
			ม.ค. 67		ก.พ. 67		มี.ค. 67		เม.ย. 67		พ.ค. 67		มิ.ย. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.8	7.7	7.6	7.6	7.6	7.8	7.4	7.5	7.4	7.5	7.2	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	176	50.6	167	58.5	150	59.1	120	38.5	123	32.8	138	60.5
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	56	16	52	23	44	16	64	11	87	8	53	12
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	426	313	268	290	385	349	373	357	361	313	384	337
Setteable Solids	ml/l	-	0.90	<0.20	0.60	0.40	<0.20	<0.20	0.50	<0.20	3.50	<0.20	1.10	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	24.5	17.7	22.6	19.6	112	11.3	24.4	12.6	16.4	10.9	16.8	11.2
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	71.2	65.6	70.5	80.7	66.5	39.7	78.3	71.5	80.1	73.4	72.9	66.2
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	9.2×10 ⁴	1.2×10 ³	3.5×10 ⁴	4.4×10 ³	1.6×10 ⁵	3.5×10 ³	5.0×10 ⁴	2.9×10 ²	1.6×10 ⁵	1.6×10 ³	1.6×10 ⁶	1.6×10 ⁴
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			71%		65%		61%		68%		73%		56%	

ตารางที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 3											
			ก.ค. 67		ส.ค. 67		ก.ย. 67		ต.ค. 67		พ.ย. 67		ธ.ค. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.0	7.1	7.8	7.2	7.1	7.0	7.0	7.0	7.1	7.7	7.8
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	152	97.8	87.5	50.5	106	37.2	146	68.0	94.5	44.5	74.8	72.0
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	279	18	56	11	68	10	50	69	45	16	35	23
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	317	263	252	238	308	268	423	376	347	313	310	297
Setteable Solids	ml/l	-	6.00	<0.20	1.50	<0.20	1.20	<0.20	0.25	0.30	0.60	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	29.8	7.87	20.6	12.7	20.6	7.88	16.0	13.2	14.7	11.5	12.8	11.7
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	74.2	68.6	43.6	60.4	72.2	63.8	134	77.0	74.1	73.5	54.8	53.7
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.3×10 ⁵	3.5×10 ⁴	4.8×10 ⁴	2.1×10 ³	2.8×10 ⁴	2.8×10 ³	1.6×10 ⁵	9.2×10 ⁴	2.1×10 ⁴	3.5×10 ³	1.6×10 ⁴	2.8×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			36%		42%		65%		53%		53%		4%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 3											
			ม.ค. 68		ก.พ. 68		มี.ค. 68		เม.ย. 68		พ.ค. 68		มิ.ย. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.2	7.0	7.2	7.3	7.3	7.1	7.18	7.06	7.1	7.0	7.2	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	142	55.0	149	60.3	121	66.4	106	63.5	112	55.8	82.6	42.8
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	58	17	58	26	47	17	60	15	47	15	46	21
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	473	410	370	327	377	323	413	410	433	430	320	297
Setteable Solids	ml/l	-	0.25	<0.20	0.60	0.40	<0.20	<0.20	0.60	<0.20	2.00	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	23.7	16.1	16.0	11.0	18.2	13.3	15.7	6.10	25.4	14.8	15.1	14.4
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	88.4	89.0	90.8	86.3	73.3	76.1	87.1	80.3	72.5	66.3	59.4	55.5
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	1.99	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.8×10 ⁴	5.5×10 ³	2.9×10 ⁴	5.0×10 ³	4.8×10 ⁴	2.8×10 ³	3.5×10 ⁴	2.1×10 ³	2.8×10 ⁴	4.6×10 ³	4.4×10 ⁴	4.8×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			61%		60%		45%		40%		50%		48%	

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 3											
			ก.ค. 68		ส.ค. 68		ก.ย. 68		ต.ค. 68		พ.ย. 68		ธ.ค. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.0	7.1	7.1	7.0	7.1	7.0	7.7	7.4	7.1	7.0	7.2	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	156	36.0	90.9	20.6	127	30.0	149	30.0	150	40.1	164	60.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	602	13	77	17	60	10	68	13	77	16	183	20
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	335	312	337	330	353	240	373	313	357	330	427	410
Setteable Solids	ml/l	-	26.0	<0.20	0.60	<0.20	0.50	<0.20	0.30	<0.20	0.60	<0.20	3.50	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	93.9	10.4	15.0	13.2	12.6	12.0	19.3	16.3	17.7	14.7	16.5	7.30
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	85.2	75.1	71.4	73.6	69.4	50.2	83.1	77.5	78.2	75.4	69.6	67.4
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ⁵	4.3×10 ³	4.8×10 ⁴	2.8×10 ³	3.8×10 ⁴	3.2×10 ³	4.4×10 ⁴	3.9×10 ³	9.2×10 ⁵	2.8×10 ³	4.4×10 ⁴	3.8×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			77%		77%		76%		80%		73%		63%	

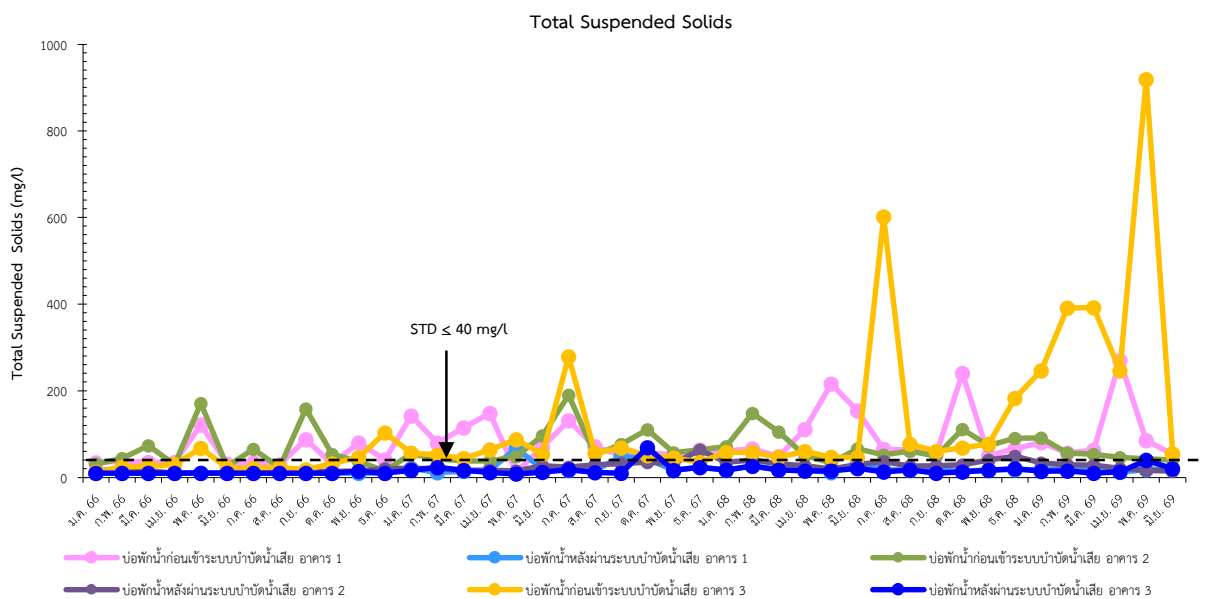
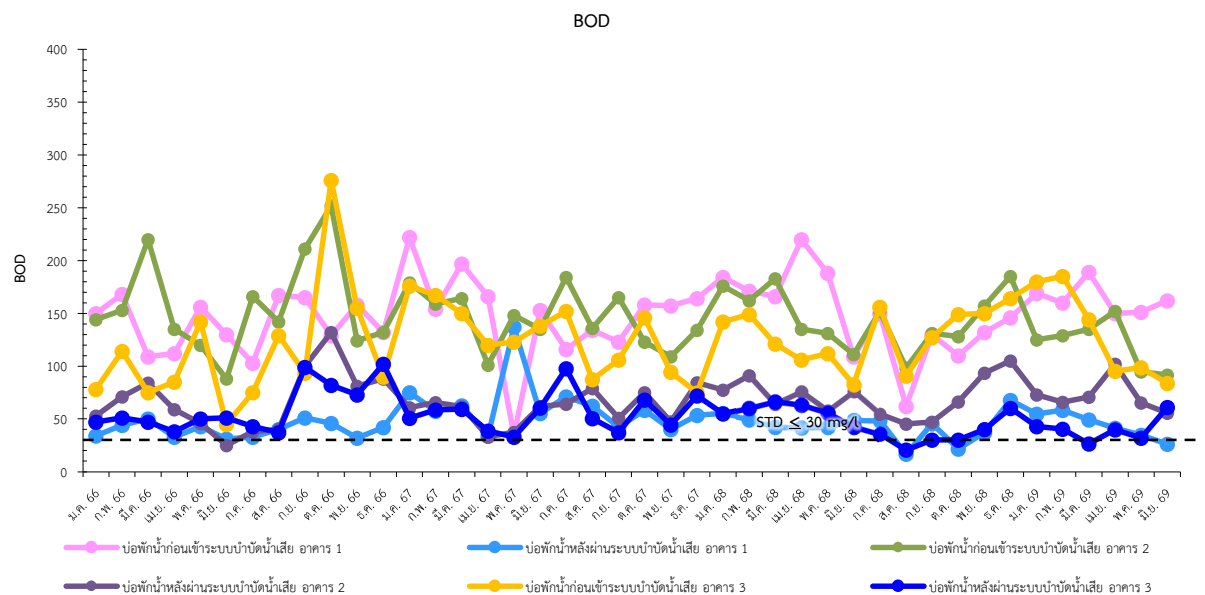
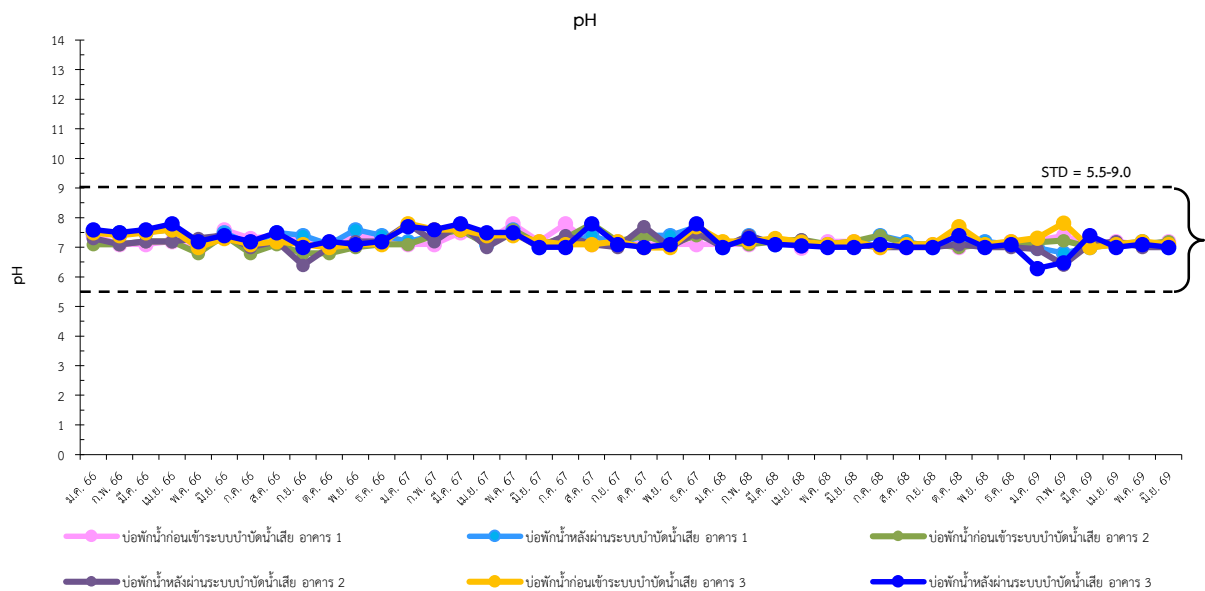
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

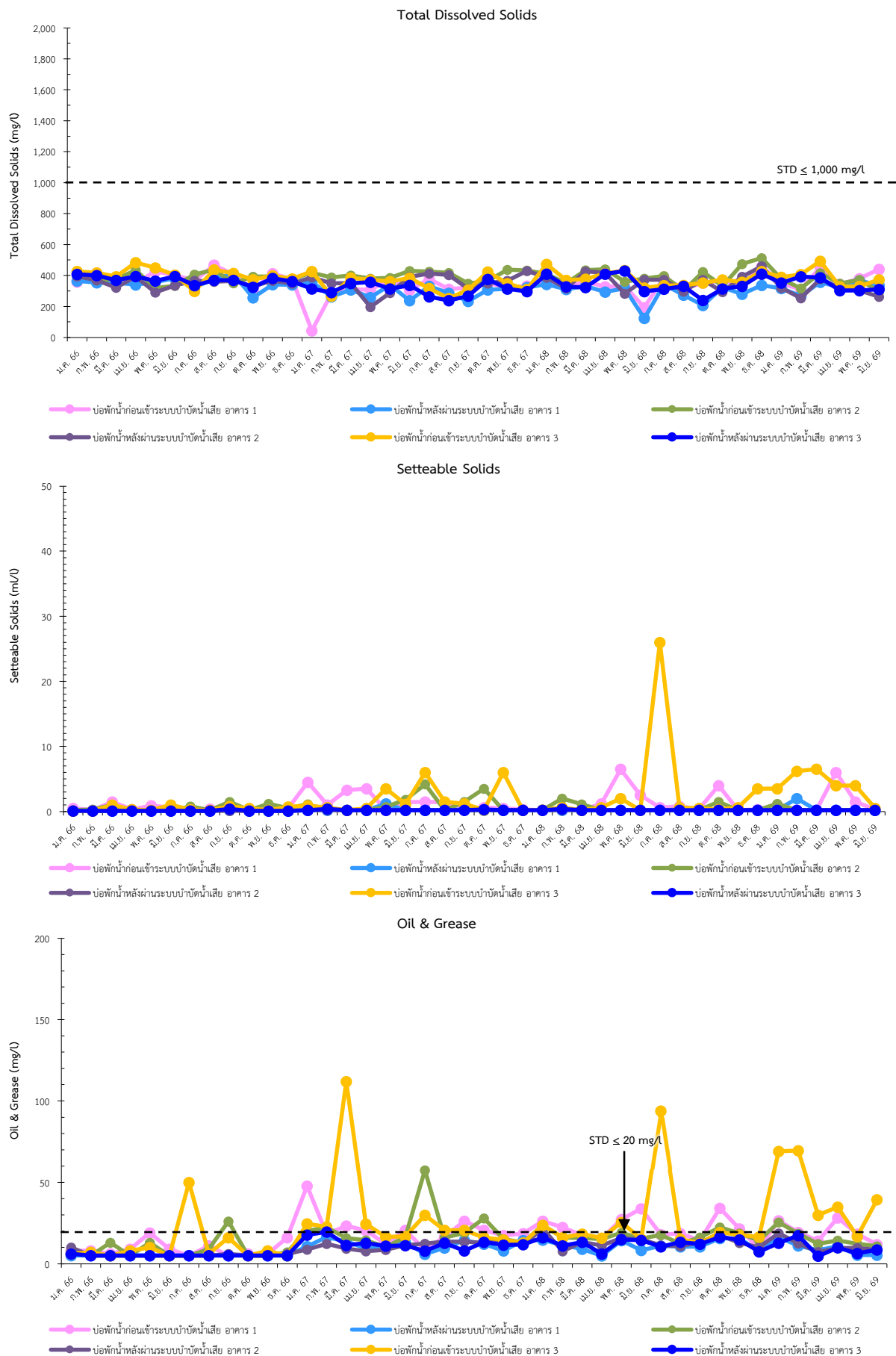
** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

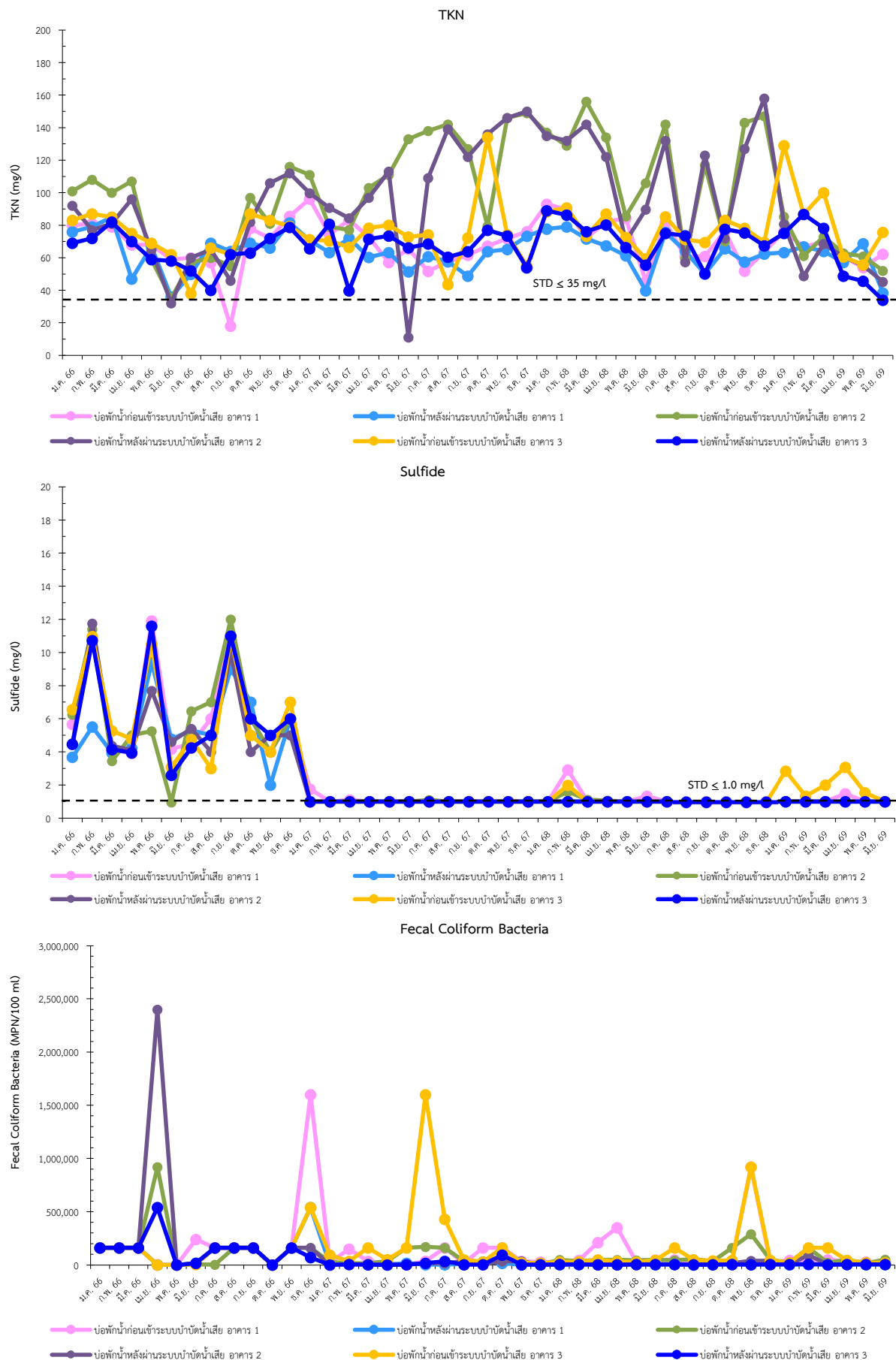
EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร



รูปที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

2) คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือนดังนี้ (ตารางที่ 7 และรูปที่ 6 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในภาคผนวก ข)

วันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2569 : มีค่า pH เท่ากับ 6.34, BOD มีค่าเท่ากับ 5.83 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 6 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 266 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.21 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 28.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.3×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 : มีค่า pH เท่ากับ 6.43, BOD มีค่าเท่ากับ 5.39 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 7 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 257 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.50 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 30.9 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.6×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2569 : มีค่า pH เท่ากับ 7.7, BOD มีค่าเท่ากับ 15.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 12 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 310 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.04 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 42.4 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.8×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2569 : มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 15.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 8 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 333 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.50 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 51.0 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.8×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 : มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 25.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 16 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 412 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.80 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 65.3 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2569 : มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 12.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 13 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 276 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.47 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 35.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 5.0×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการในเดือนมกราคมและกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ส่วนคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 35 มก./ล. ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ระบบระบายน้ำโดยตรง และยังไม่ชุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันชุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อบำบัดและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ระบบระบายน้ำโดยตรง เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

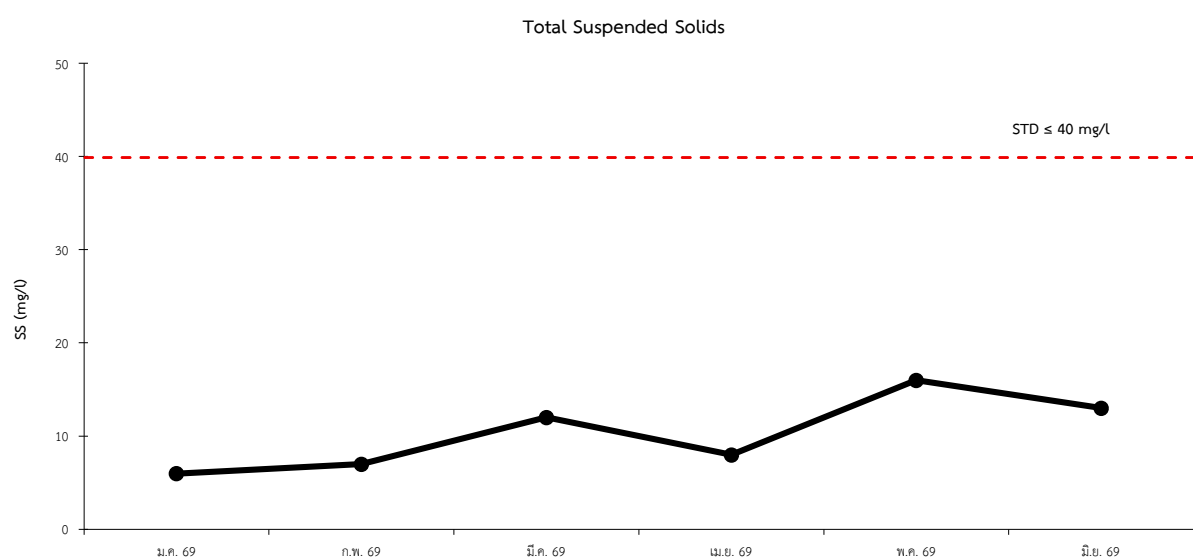
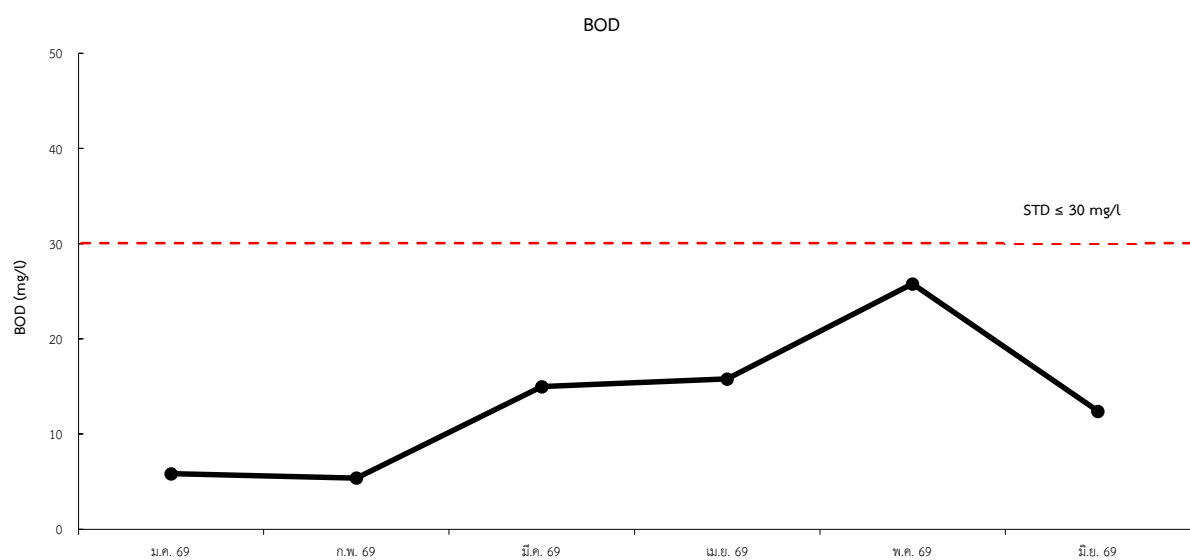
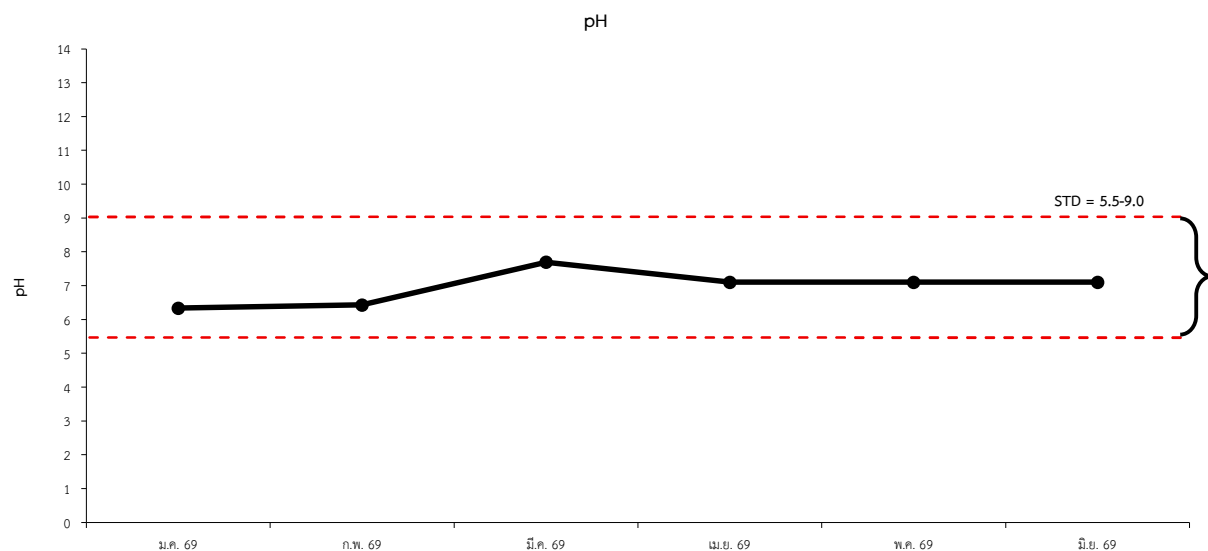
ตารางที่ 7

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

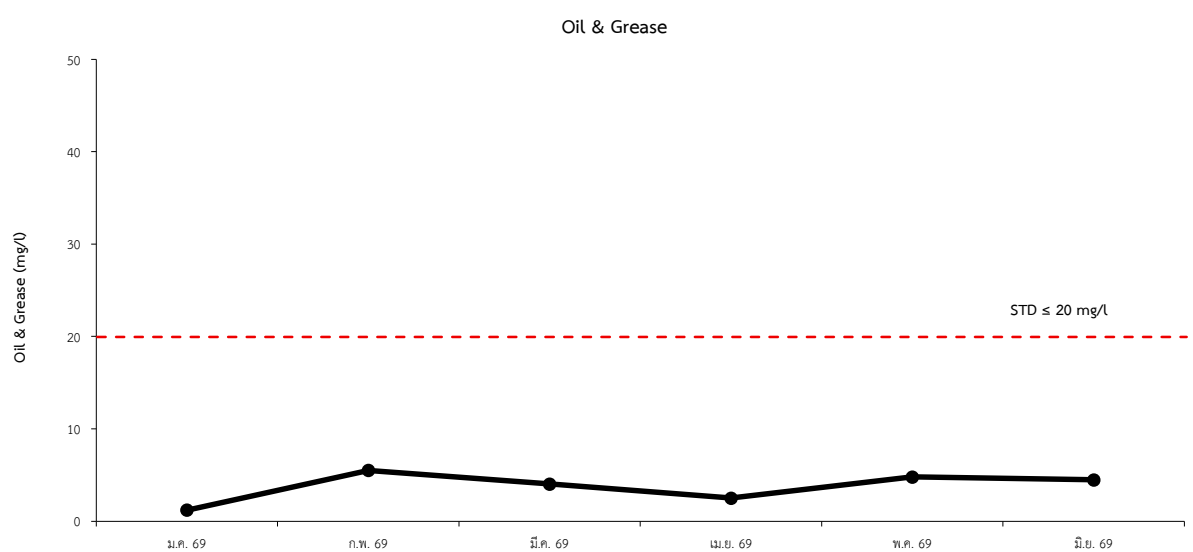
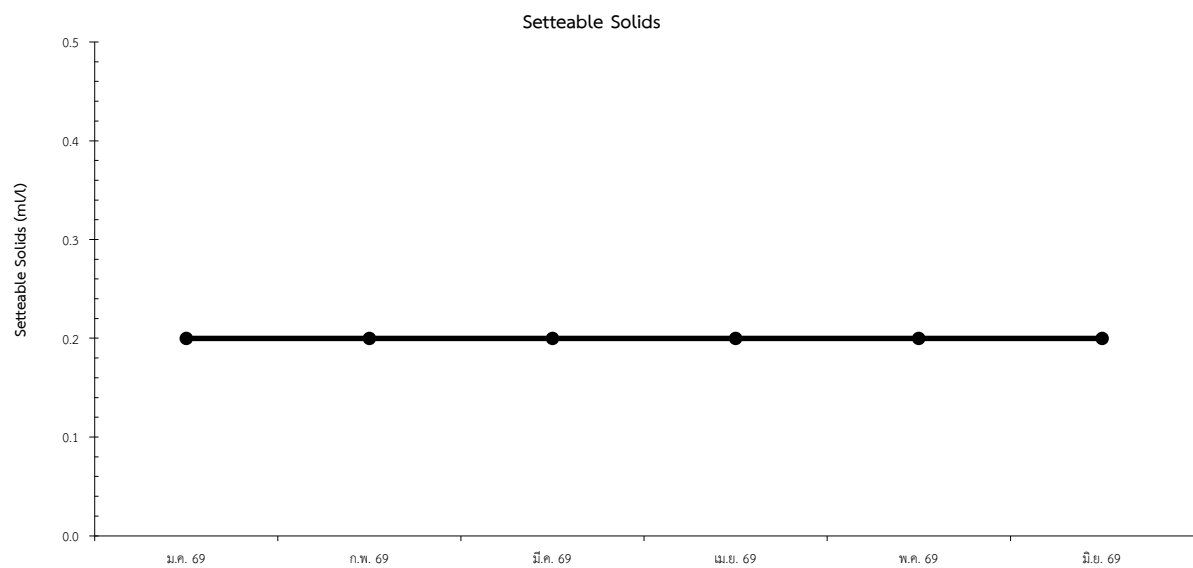
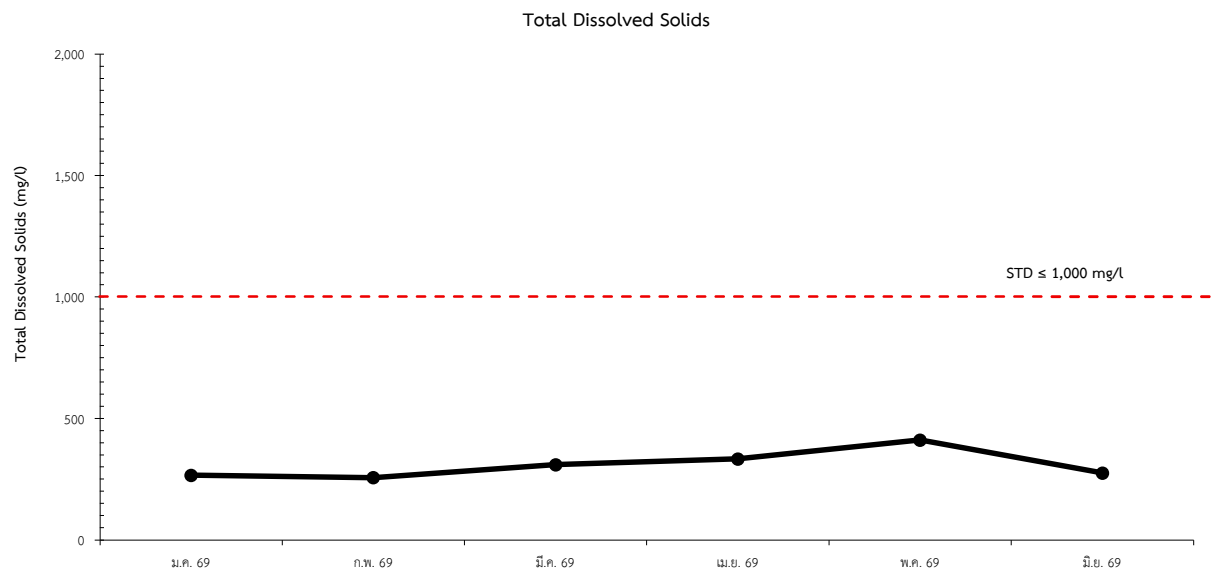
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	8 ม.ค. 69	5 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	4 มิ.ย. 69
pH**	-	5.5-9.0	6.34	6.43	7.7	7.1	7.1	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	5.83	5.39	15.0	15.8	25.8	12.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	6	7	12	8	16	13
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	266	257	310	333	412	276
Settleable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	1.21	5.50	4.04	2.50	4.80	4.47
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	28.6	30.9	42.4	51.0	65.3	35.6
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.3×10^3	4.6×10^2	4.8×10^2	2.8×10^3	1.6×10^3	5.0×10^3

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

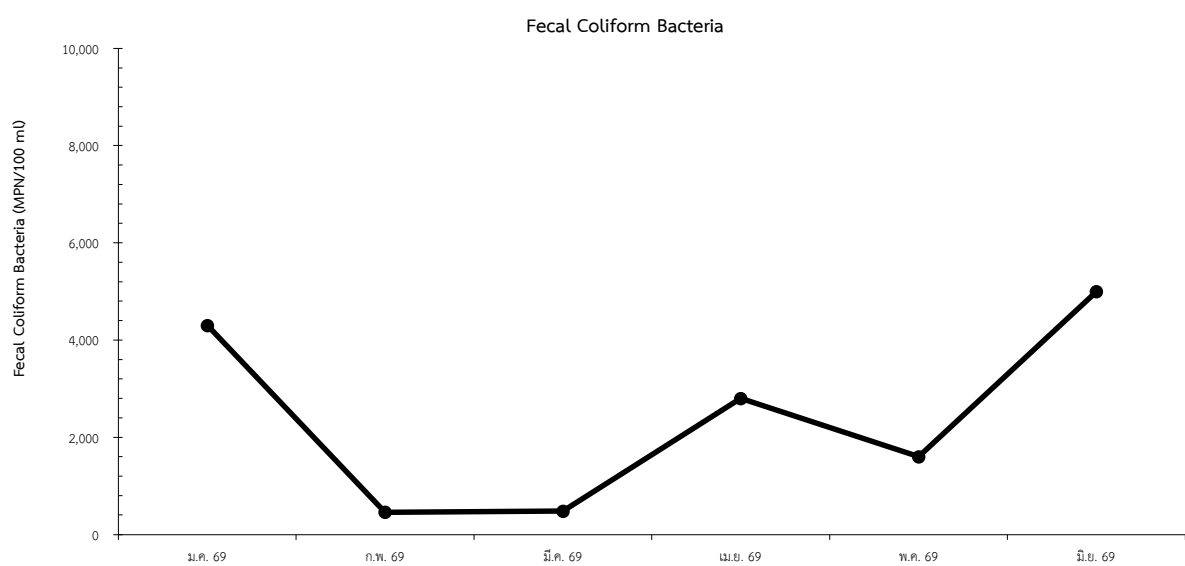
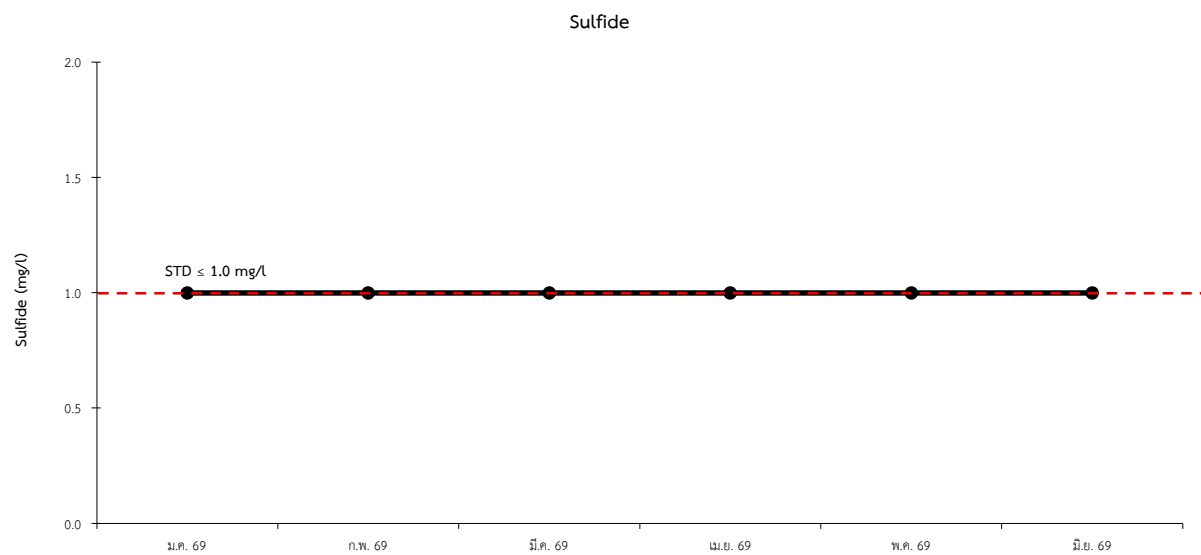
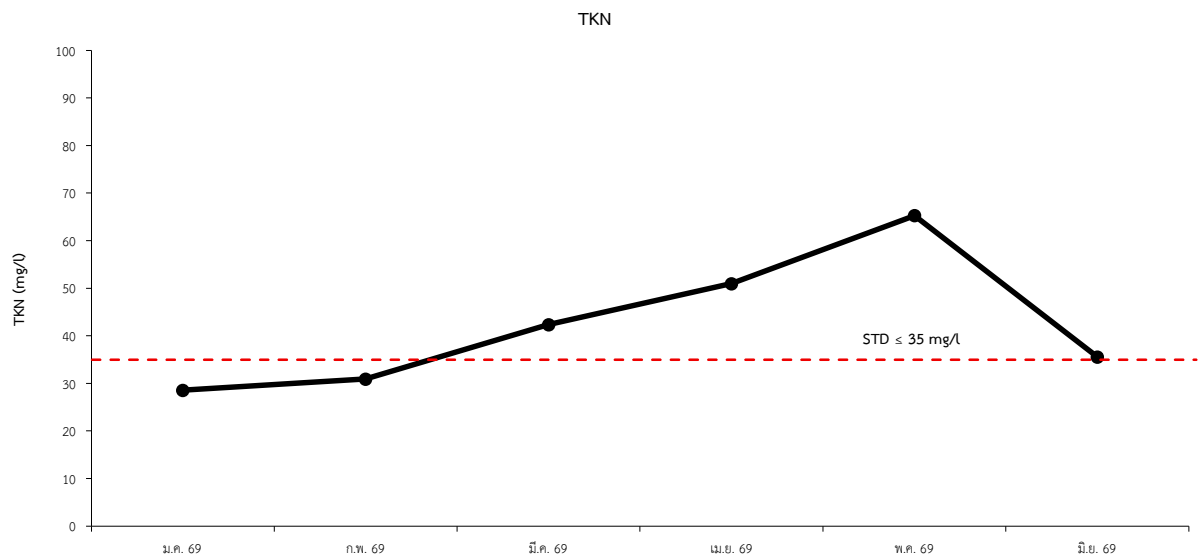
** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ



รูปที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)



รูปที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2568) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับจากผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2566, เดือนมกราคม, มีนาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2566, เดือนเมษายน พ.ศ. 2567, เดือนมกราคม, มีนาคม, พฤษภาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 และระหว่างเดือนมีนาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำในเดือนมีนาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ยังมีค่า Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 8 และรูปที่ 7)

3.2.3 สภาพภูมิประเทศ

ดูแลรักษาดันไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ : มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ดันไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพ

3.2.4 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ : มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า รั้วรอบพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี

ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน : จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี

3.2.5 คุณภาพอากาศ

ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที : มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการอยู่ในสภาพดี

3.2.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์

จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ : ยังไม่มีการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ

3.2.7 การใช้น้ำ

ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา และล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ : มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ และการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ครั้งสุดท้ายในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

ตารางที่ 8														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 66 ¹	ก.พ. 66 ¹	มี.ค. 66 ¹	เม.ย. 66 ¹	พ.ค. 66 ¹	มิ.ย. 66 ¹	ก.ค. 66 ¹	ส.ค. 66 ¹	ก.ย. 66 ¹	ต.ค. 66 ¹	พ.ย. 66 ¹	ธ.ค. 66 ¹
pH	-	5.5-9.0	7.7	6.8	7.0	7.0	6.9	7.9	7.4	7.6	7.3	6.9	7.7	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	4	3	4	12	14	12	19	41	14.0	29	37	19
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	17	<10
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	180	208	206	306	328	434	478	454	360	534	366	236
Setteable Solids	ml/l	-	0.1	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	<4	7	15	30	32	20	35	64	32	15	66	18.5
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.04	0.21	0.32	0.37	0.59	0.37	0.32	<1.0	<1.0	1	<1.0	<1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2,600	1,700	1,700	13	<1.8	540	>160,000	>160,000	35,000	>23	160,000	26

ตารางที่ 8														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.5	7.6	7.6	7.6	7.0	7.7	7.8	7.0	7.1	7.1	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	9.62	8.80	5.64	9.56	7.43	8.64	9.34	1.80	1.18	3.86	3.06	11.1
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	7	10	7	20	7	17	<5	<5	<5	5	<5	11
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	296	288	246	319	240	312	607	198	418	254	216	273
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	1.84	2.80	2.86	3.10	1.90	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	29.4	27.6	31.0	38.3	15.7	25.5	14.0	29.1	12.4	15.2	18.2	34.7
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.3×10 ³	7.0×10 ²	9.2×10 ³	1.8×10 ²	9.2×10 ³	6.8×10 ²	1.1×10 ³	1.1×10 ³	1.7×10 ²	2.8×10 ³	1.3×10 ²	4.3×10 ³

ที่มา : 'รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566, บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

- ไม่ได้กำหนดค่า

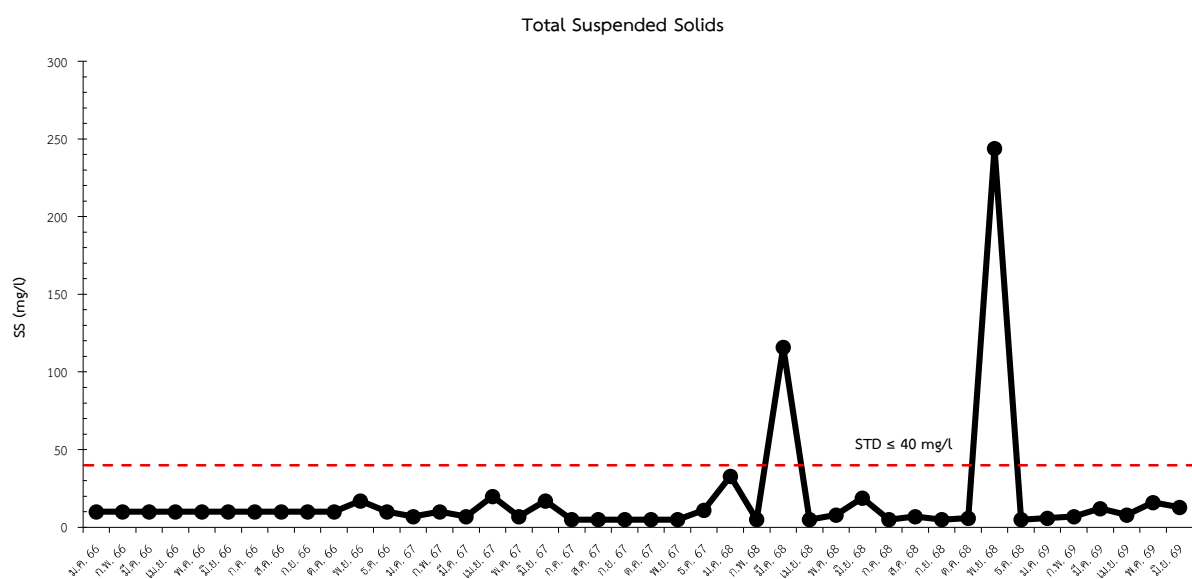
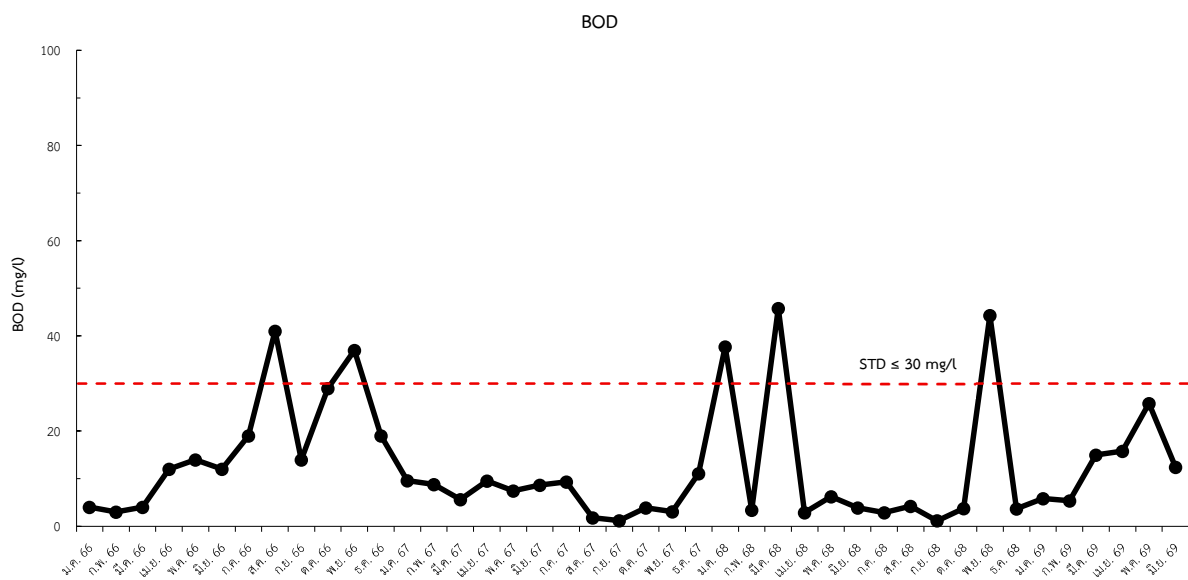
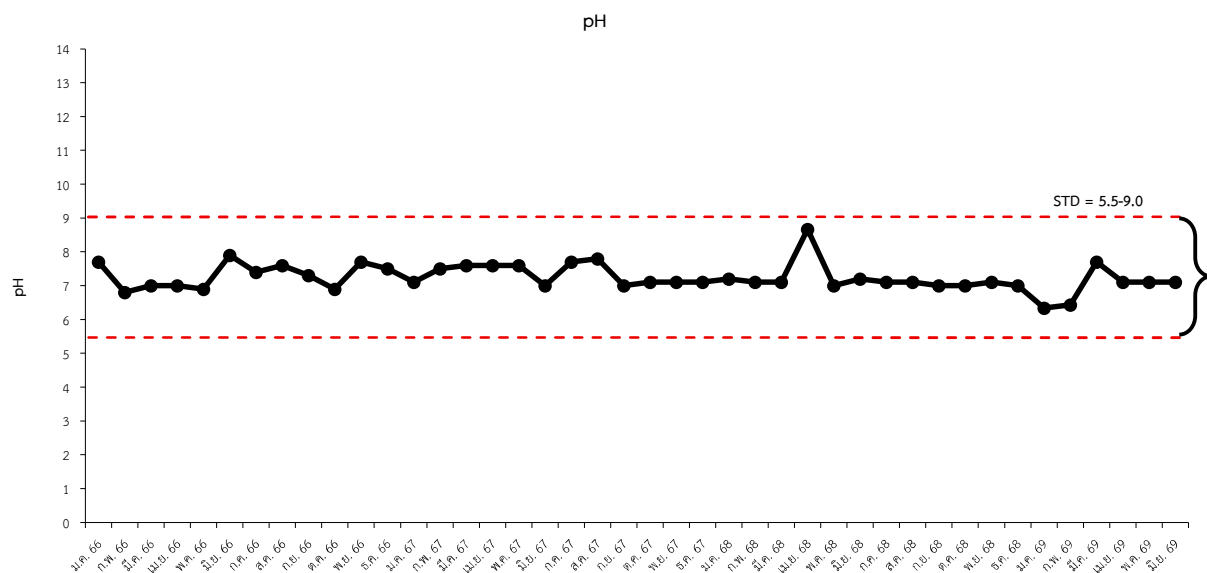
ตารางที่ 8												
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)												
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68
pH**	-	5.5-9.0	7.2	7.1	7.1	8.67	7.0	7.2	7.1	7.1	7.0	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	37.7	3.40	45.8	2.88	6.21	3.86	2.87	4.20	1.16	3.72
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	33	5	116	5	8	19	<5	7	<5	6
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	277	184	350	283	323	430	340	313	510	288
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	0.50	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	15.4	<1.00	12.0	2.50	4.90	1.90	2.22	5.10	1.01	4.69
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	66.5	14.6	63.8	13.8	37.4	5.33	25.5	30.6	6.49	28.6
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	3.5×10 ³	7.0×10 ²	2.1×10 ³	4.9×10 ²	3.5×10 ³	5.3×10 ³	1.1×10 ³	4.0×10 ²	3.3×10 ²	2.6×10 ²

ตารางที่ 8										
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)										
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.0	6.34	6.43	7.7	7.1	7.1	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	44.3	3.67	5.83	5.39	15.0	15.8	25.8	12.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	244	5	6	7	12	8	16	13
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	297	268	266	257	310	333	412	276
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	14.8	1.41	1.21	5.50	4.04	2.50	4.80	4.47
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	51.8	15.7	28.6	30.9	42.4	51.0	65.3	35.6
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ³	3.3×10 ²	4.3×10 ³	4.6×10 ²	4.8×10 ²	2.8×10 ³	1.6×10 ³	5.0×10 ³

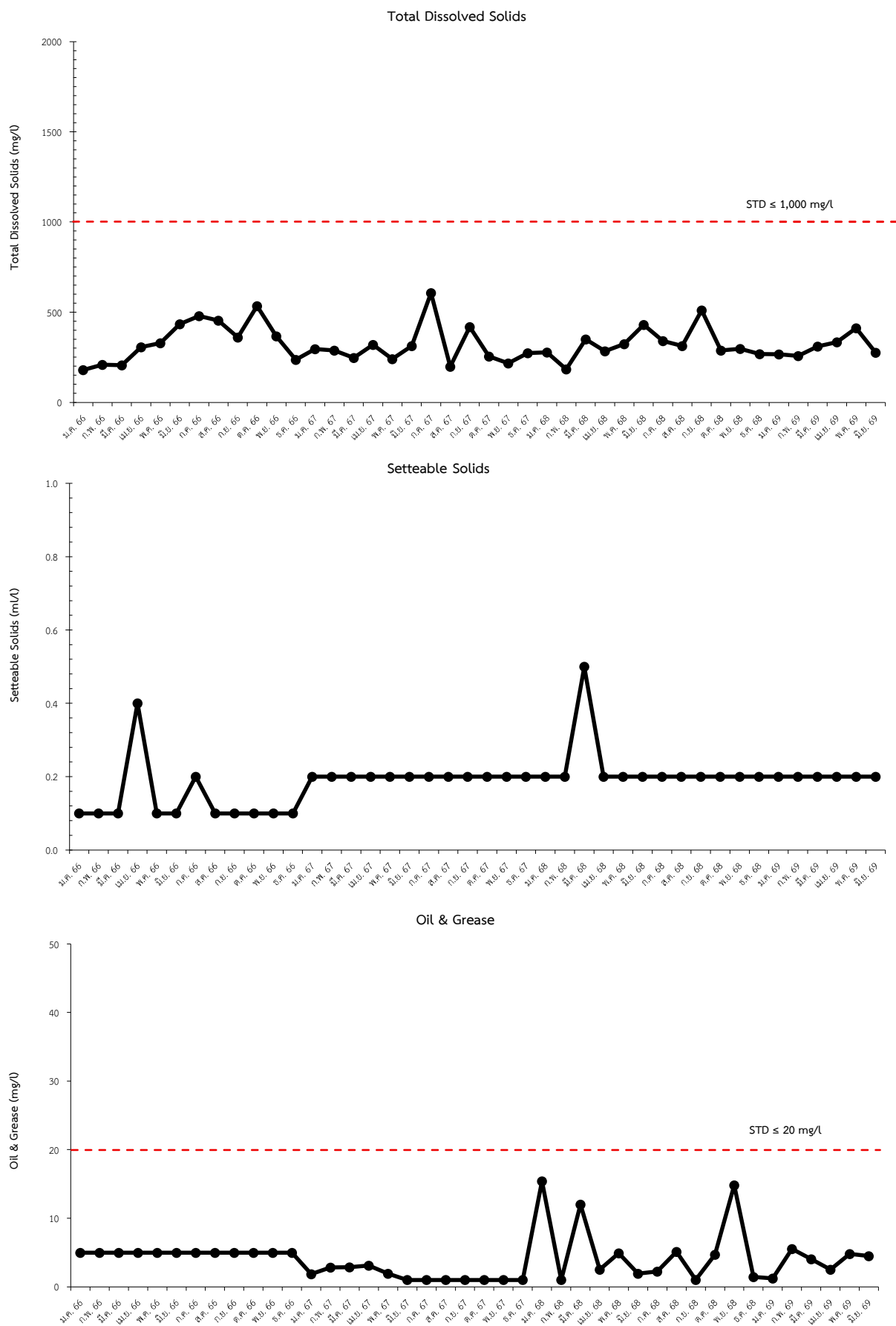
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

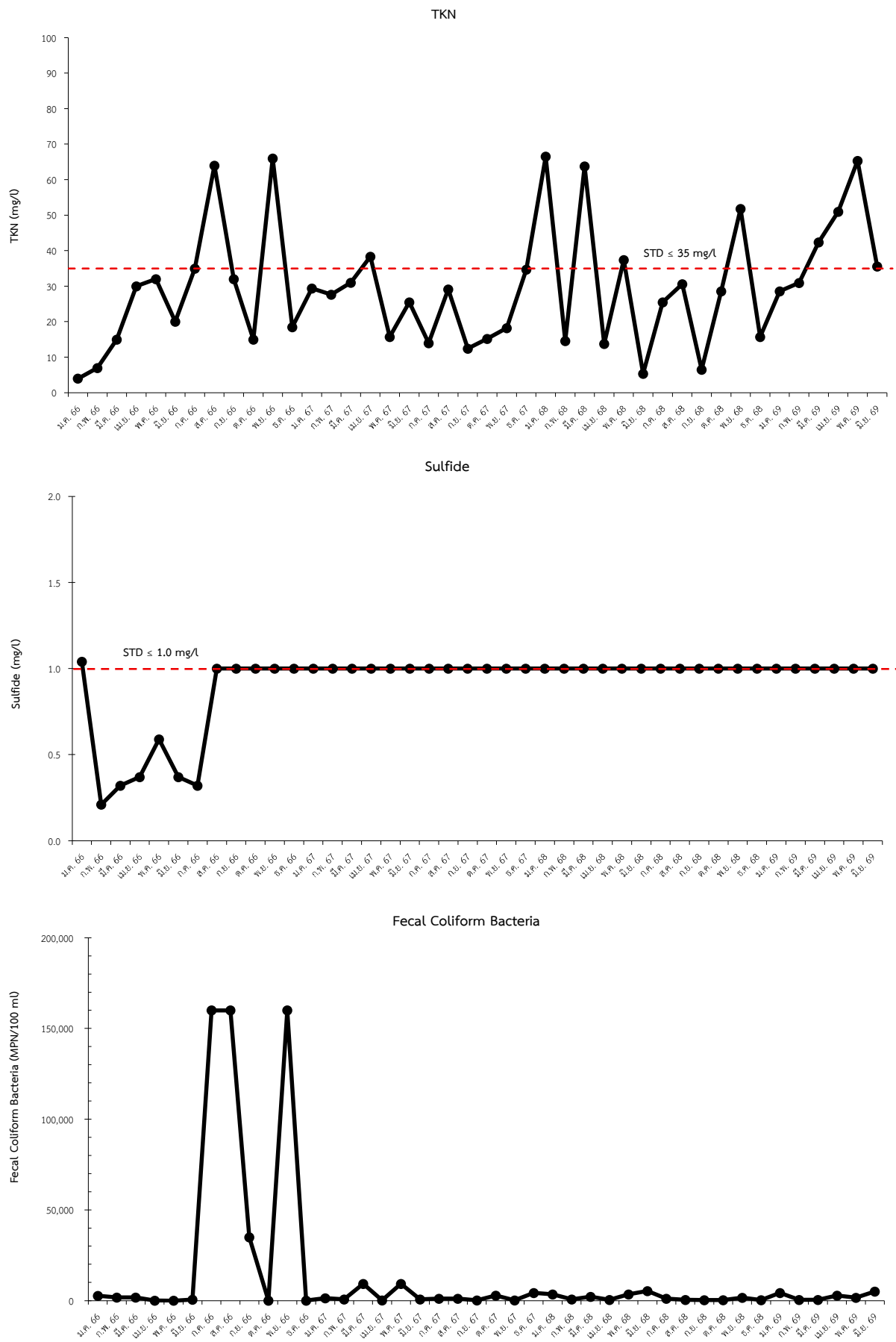
**** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า**



รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำที่ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ



รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)



รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)

3.2.8 การระบายน้ำ

ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และระบบระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง : จากการตรวจสอบพบว่า บ่อพัก รางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดี

3.2.9 การจัดการมูลฝอย

ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีมูลฝอยการตกค้าง : จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ

ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที : จากการตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอยอยู่ในสภาพดี แต่ยังไม่มีการเปิดใช้งาน

3.2.10 การใช้ไฟฟ้า

ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที : จากการตรวจสอบพบว่า ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร และรอบบริเวณภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางวัน

ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ : ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพัก

3.2.11 การคมนาคมขนส่ง

ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และลูกศรทางวิ่งรถ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน : มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการอยู่ในสภาพดี

3.2.12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย : ยังไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ

3.2.13 ระบบระบายอากาศ

ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง : จากการตรวจสอบพบว่า ช่องระบายอากาศอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง

จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที : มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ

3.2.14 เศรษฐกิจและสังคม

จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ : มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ

3.2.15 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม และป้ายสามารถมองเห็นได้ชัดเจน : ยังไม่มีป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ซ่อมแซม เนื่องจากยังไม่มีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ

ตรวจสอบทางเดินต้องไม่มีสิ่งกีดขวางในกรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ต้องทำเครื่องหมายทาสีหรือใช้เทปสะท้อนแสงติดไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจน : จากการตรวจสอบพบว่า ทางเดินภายในอาคารอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง

3.2.16 สุขภาพและทัศนียภาพ

ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว : มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 9

ตารางที่ 9 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
2. ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	1) ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า รั้วรอบพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
3. คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
4 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	1) มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี
	2) ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	2) ยังไม่มีการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี
5. การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่าระบบจ่ายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) มีการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา	ไม่มี

ตารางที่ 9

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย	1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของโครงการ โดยเก็บน้ำจากบ่อพักทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ 1.1) บ่อพักสุดท้ายก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, NO ₃ และ FecalColiform Bacteria 1.2) บ่อพักสุดท้ายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, NO ₃ และ Fecal Coliform Bacteria	1) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ไม่มี
	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, NO ₃ และ Fecal Coliform Bacteria	2) ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ไม่มี
	3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3) ยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสูงเกิน 1 ใน 3 ของความสูงของถังเก็บตะกอน ต้องดำเนินการขูดลอกตะกอนในถังเก็บตะกอน
	4) ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอยเปียก และประสานงานให้บริษัทเอกชนเก็บขนต่อไป	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันใส่ถุงดำวางไว้ในห้องพัสดุฝอย เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองมหาสารคามนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี
	5) เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	5) มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี

ตารางที่ 9

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	4) ยังไม่มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถังดับเพลิงเคมีแห้งอยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งภายในโครงการ
	5) ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	5) ยังไม่มีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ
	6) ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	6) ยังไม่มีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ภายในโครงการ	ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ภายในโครงการ
	7) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางจุดรวมพลเบื้องต้น	7) จากการตรวจสอบพบว่า บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
12. ระบบระบายอากาศ	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	1) จากการตรวจสอบพบว่า ช่องระบายอากาศอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี
	การบดบังทิศทางการลม 1) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	1) มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านการบดบังทิศทางการลมจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี
	2) ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	ยังไม่มีการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี
	การบดบังเงาของอาคาร 1) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที		
	2) ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ		

ตารางที่ 9 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
13. เศรษฐกิจและสังคม	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ	มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจากการตรวจสอบยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม และป้ายสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	1) ยังไม่มีกิจกรรมการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ	ไม่มี
	2) ตรวจสอบทางเดินต้องไม่มีสิ่งกีดขวางในกรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ต้องทำเครื่องหมายทาสีหรือใช้เทปสะท้อนแสงติดไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	2) จากการตรวจสอบพบว่า ทางเดินภายในอาคารอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี
	3) การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	3) มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี
15. สุขภาพและทัศนียภาพ	ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ดันไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี

